

崇川343台老旧电梯更新投用

新一轮情况摸排已完成

近日,学田街道传来好消息,经过紧张筹备和稳健施工,南川园、亚太苑等4个小区16个单元陆续换上新电梯,困扰多年的电梯“超龄服役”现象得到极大改善。其中,南川园小区进展突出,率先完成国债支持老旧电梯更新项目首批申请、首批完成、首批财政拨款到位的落地闭环。

“运行平稳,速度快、噪声还小,最重要的是叠加旧梯折旧资金,不用贴钱就能改造。”谈到新电梯,家住南川园86幢11楼的79岁许阿姨喜上眉梢。更新前电梯故障愈发频繁,令他们这些行动不便的高层住户们防不胜防,如今上下楼买菜、散步,再也不用担忧。

据了解,小区能够“零投入”换上新电梯,得益于国家超长期国债补贴。2024年8月,国家出台相关政策,崇川区有633部住宅老旧电梯更新项目获得资金支持,补助标准为每台15万元。

为了让居民及早享受便利,老旧电梯更新的政策甫一吹风,学田街道便迅速响应、充分研究,联合社区、业委会、物业成立专班,开展密集宣传,入户征询意见,凝聚业主共识。敲定符合条件的更新单元后,街道牵头举行电梯更新推荐咨询会,组织9家电梯品牌厂商现场宣讲竞争,在小区居民的支持配合下,从意见征询到合同签订仅用时5天。

电梯施工过程中,小区业委会和物业服务社主动作为,每天现场监督工程进展。此外,设置轮岗,24小时“不打烊”接受居民意见反馈,安排保洁每日定点上门收取垃圾,为高龄老人提供买菜等后勤服务,保证居民顺利度过“过渡期”,实现了居民满意度和施工质量的“双向奔赴”。

近期暑热难耐,崇川区钟秀街道中心村社区也传来好消息,天勤家园、天润家园的居民楼换上了新电梯,上下楼非常方便,居民再也不用担心老旧电梯突然停摆,满头大汗地爬楼了。

“目前,天润家园20台已经全部投入使

用,天勤家园还有4台待验收,本月内全部‘收官’。”中心村社区党委书记张伟介绍,去年年底开始确定电梯的品牌,今年3月施工团队正式入场,居民都很支持,所以工作开展得比较顺利,保证了高温天气前大家都用上新电梯。

据了解,2024年崇川区纳入超长期特别国债资金支持范围的633部老旧电梯,截至6月底已有486台完工,其中343台投入使用,占比过半;88台正在施工;59台正在安排施工。崇川区物业管理中心相关负责人介绍,崇川已组织新一轮住宅老旧电梯情况摸排,相关资金已上报申请,目前正等待批复。

·白钰涵 司占伟·

举办心理健康夏令营 提升青少年内在动力

7月6日,由市文明办主办,崇川区文明办承办,市未成年人成长指导中心、崇川区新城桥街道办事处协办的南通市第十一期“七彩夏日·心灵成长”暑期夏令营在新城桥街道易家桥社区党群活动中心结营。全市大中小学心理健康教师和中小学学生40余人共同参与本次夏令营活动。

本次夏令营为期4天,通过“认识自己,探索之旅”“悦纳自己,提升动力”等主题活动,设置多元化课程和互动体验,引导孩子们学会管理情绪,提升内在动力。夏令营还精心安排了亲子沟通课程,为家庭教育赋能,助力构建和谐亲子关系。此外,夏令营还安排参观了崇川区消防大队易家桥中队和市儿童福利院等地,帮助孩子们以更积极的视角探索和认识世界。

南通市青少年暑期心理健康夏令营自2013年首次开营,目前已经开展11期,通过心理健康科普、多元互动游戏、一线实地体验、家庭赋能课堂等形式,为青少年健康成长注入“心”力量,为家庭和谐提供新动能,为心理健康教育协同发展提供新范本。

·李书冉·

特色活动寓教于乐 共建绿色美好家园

近日,文峰街道果园村社区党委、工会、妇联、关工委携手南通大学外国语学院青年志愿者团队,组织辖区企业职工子女、青少年开展了一场别开生面的防溺水安全教育及“环保路上的绿织者”主题活动。

“同学们知道吗?看似平静的水面下可能暗藏杀机……”南通大学的青年志愿者们用一个个触目惊心的案例,配合形象生动的警示教育短片,将防溺水知识娓娓道来。课堂上,志愿者们不仅重点讲解了“六不准”原则,更通过情景模拟的方式,手把手教授孩子们利用身边的物品进行自救互救。

“大家知道吗?一个易拉罐在自然界完全降解需要200年时间!”环保教育环节以一组震撼的数据开场。南通大学的志愿者们通过“环保知识大闯关”游戏,将垃圾分类、资源循环利用等专业知识转化为趣味问答。

接下来,果园村社区将继续与高校携手,用更多寓教于乐的特色活动,为孩子们撑起安全的保护伞,共建绿色美好的社区家园。

·王颖 黄锦杰·

青箴巧织清风扇 廉韵深植少年心

7月3日,唐闸镇街道闸东社区党委、团委、关工委联合南通市唐闸工人文化宫,紧扣节气时令,开展了“七彩夏日——巧手编清风 廉韵沁心脾”主题活动,将非遗技艺、节气文化与廉洁教育巧妙融合,为青少年带来了一场别开生面的暑期实践。

活动中,志愿者逐一介绍了“小暑”节气的由来、习俗和竹编工艺的历史起源。随后,孩子们在志愿者带领下动手制作创意竹编扇,触摸千年技艺的温度,感受传统文化的独特魅力。志愿者老师引导:“竹子有节而挺直,象征君子正直不阿。”一把把精美的竹编扇在孩子们手中诞生,张婧雯小朋友高兴地说:“今天我不仅学会了制作竹编扇子,还知道了要成为竹子一样正直廉洁的人。”

下一步,唐闸镇街道将开展更多丰富多彩、富有教育意义的暑期活动,同时加强家社联动,形成教育合力,持续探索“非遗+节气+阅读”的创新融合模式,让清风廉韵成为护航青少年健康成长的清明根基。

·李董·

童画新视界 公益传文明

7月3日,幸福街道联合南通大学艺术学院“绘中国”青苗实践团、“非遗撕纸”文化艺术实践团,为暑托班的40名小学生带来了以“童画新视界·古蜀遗珍绘奇颜”为主题的新时代文明实践课。

活动现场,“绘中国”青苗实践团成员向孩子们讲解了三星堆遗址考古发现历程,重点解析了青铜面具、青铜神树等典型文物的造型特征与文化内涵。随后,团队指导小朋友们运用彩笔绘制三星堆创意画作。实践团成员分组指导,从文物造型观察到光影色彩搭配,手把手引导孩子们在绘画中感受艺术之美。在非遗撕纸环节,“非遗撕纸”文化艺术实践团将阴撕、阳撕等技法与三星堆元素巧妙结合,为孩子们定制了专属纹样模板。

幸福街道还将持续开展为期8周的爱心理暑托班,贯穿整个暑期。未来,街道将通过整合优质教育资源、构建多元课程体系,为辖区双职工子女、新业态群体家庭提供集课业辅导、兴趣培养、素质拓展于一体的全方位暑期托管服务,切实解决家长们的“看护难”问题,让辖区青少年在安全、快乐的环境中度过充实而有意义的假期。

·吕雷雷·

陶然趣里知节气 泥韵香中沁童心

近日,崇川经济开发区世伦桥社区组织辖区青少年及其家长在崇川区新时代文明实践中心开展“暑热意浓‘陶’然自得——‘七彩的夏日’之二十四节气小暑”活动。

活动伊始,志愿者老师为家长和孩子们介绍小暑节气。在专业陶艺老师的精心引导与安全保障下,孩子们沉浸于陶艺的独特魅力之中,亲手塑造一份专属于今夏小暑的“清凉记忆”。小朋友们自由选择碗、盘、壶等各类底胚器具,模板描绘或者自由发挥。亲子之间、同学之间共同讨论设计,互相出谋划策,完成一件件作品。然后,分批次上前体验陶土拉坯,那些沾满泥点却笑容洋溢的脸庞,那些互相扶持、共同专注于创造的瞬间,那些因成功完成一个小步骤而发出的轻声欢呼,都是比言语更动人的情感连接。接下来,世伦桥社区将继续把节气节日与传统文化相结合,丰富青少年儿童的假期生活。

·沈倩倩·

和平桥街道多元共治巧解旧改“心坎题”—— 将“群众呼声” 转化为“幸福掌声”



推开窗,整洁步道映入眼帘;下了楼,童趣乐园近在咫尺;楼体外墙,风雨中不再“脱皮”……最近,和平桥街道颐和花园的居民们,欣喜地谈论着家门口的这场“变形记”。

一桩桩看似不起眼的“关键小事”得到解决,让老旧小区焕发新颜。这背后,是和平桥街道坚持多元共治、精准发力,将“群众呼声”转化为“幸福掌声”,真正把老旧小区改造“改”到群众心坎上的生动实践。

多元共治 把民意送上改造第一线

在颐和社区万象东园改造启动之初,社区党委便以解决群众“急难愁盼”为出发点,成立攻坚党支部。网格员、微网格员化身“民情前哨”,通过入户走访、微信群聊等方式,精准捕捉居民需求清单中的“关键小事”。积极引入新业态力量,将万象东园29幢的菜鸟驿站升级为“万象新美”崇川红蜂惠民实践点。快递小哥们在居民收取包裹的间隙,主动担当起旧改政策“宣传员”,站点内同步设置意见收集本,畅通民意反馈渠道。

社区依据民意“量体裁衣”,构建“诉求收集—清单梳理—问题交办—闭环落实”工作链条,力求实现“一次改造、长效保持”。工程竣工后,组建由物业、网格员等参与的“回头看”专班,对改造成果进行常态化巡查维护,确保居民满意度持续提升。

共建破局 “挖”出小区隐藏车位资源

小区改造提升是惠民好事,但施工期间带来的“阵痛”也需直面。颐和花园改造启动后,公共通道需腾出部分空间用于施工,且周期较长,居民“停车难”问题骤然凸显。

关键时刻,崇川区人大代表及社区

共建单位交警一大队主动协助。他们深入小区,细致梳理停车需求,与施工方精准测算施工占用空间,指导物业科学规划施工期间临时停车方案,保障车辆通行顺畅与居民出行安全。同时,迅速对小区周边道路资源进行调研、摸排,最终在孩儿巷北路增设临时停车位,有效缓解了居民的燃眉之急。“没想到停车难,倒逼我们发现了‘车位宝藏’!”居民们的玩笑话里,透着问题解决后的轻松与满意。

问计于民 激活自治新格局

改造前的万象西园,曾因外来车辆随意停放、绿化损毁、墙面斑驳、环境脏乱而被戏称为“菜篮子”。和平桥街道深知,硬件改造是基础,长效治理才是关键。在推进旧改的同时,社区积极协调,选举新一届业委会并引入新物业公司。为整合力量,凝聚共识,社区创新构建了红色业联体“链家”、社区两委“持家”、业委会“当家”、物业公司“管家”、大党委成员单位“暖家”的“五家”协同治理体系。依托网格载体,配套建立“为民服务资金项目、微治理志愿服务、业主满意度评价”三项参与机制,形成“自治共管、求同存异”的治理格局。

如今的万象西园,管理有序,环境整洁,硬件设施进一步提档升级,长效管理机制日益完善。居民从小区治理的“旁观者”转变为“主人翁”,“问题清单”逐一转化为“满意清单”,逐步构建起“民事民问、民事民管”的基层治理新生态。

和平桥街道将持续践行“人民城市”理念,不断探索老旧小区改造与社区治理深度融合的新路径,努力推动居民从“住有所居”迈向“住有宜居”,将提升居民幸福感、获得感的城市美好愿景,转化为可感可及的生动现实。

·薛冬子·

强化安全知识宣传 筑牢安全发展防线

近日,秦灶街道组织辖区部分企业及社区工作人员开展了“安康杯”知识竞赛,切实增强应急救援能力,强化安全责任意识。这是秦灶街道以安全宣传筑牢经济社会安全发展防线的生动实践。

自6月安全生产月启动以来,街道辖区共计开展安全宣传“五进”活动40余场,参与

人数达4000余人,包括参观“线上云安全体验馆”、举办“安全咨询日”安全专场文艺演出等活动,还利用村(社区)网格员“铁脚板”工作法,将安全知识宣传的触角深入到辖区每个家庭,营造“人人讲安全、个个会应急”的浓厚氛围。

不同群体,宣传方式各有不同。街道积极采取“画像”工作法,针对儿童群体,将安全知

识寓教于乐,开展“知识趣味普及”“安全隐患大闯关”等活动。针对老年群体,安全知识要具有实用性、直观性,街道组织网格员利用走街串巷、摸排走访的过程,发放“用电安全”宣传单、排练“车库内违规充电”趣味小品、张贴“老旧电器更换指南”海报,切实提醒老人处处注意安全、事事防范风险。针对企业人员,宣

教安全事故给企业带来的巨大损失,从员工安全、企业效益、家庭平安的角度出发,阐述其中关联性,让安全宣传工作真正入脑入心。

此外,街道积极推广“企业事故隐患内部报告奖励制度”,目前辖区271家企业已建章立制,规上36家企业实现全覆盖,报告隐患37条,奖励金额0.57万元。

·朱钧·

虹桥街道桃坞社区党旗飘扬在民生一线——

公共平台换新颜 群众出行更安全

“现在走路心里踏实多了,晚饭后还能和邻居在平台上活动活动,多亏党员们把这事记在心上、抓在手上。”家住虹桥街道新桃园小区8号楼的王伯伯笑着说。

原来,新桃园小区8号楼二楼公共平台,是该楼居民每天上下楼必经之路,因年久失修变得坑洼不平,雨天积水、晴天扬尘,成了大家,特别是老年住户的一大隐忧。

急群众之所急,解民生之所忧。在收到居民反映后,今年年初,虹桥街道桃坞社区党委立即启动“党员首议”机制,党委书记赵颖政组织圈信网格党支部12名党员骨干召开专项议事会,党员们带着前期收集的28

户居民意见热烈讨论。“这个平台改造不能等!”有着49年党龄的老党员徐锦林率先提议,“我们要发挥桥梁作用,把群众诉求转化为具体方案。”会议当场成立党员攻坚小组,由网格党支部书记徐锦林任组长,牵头对接各方。

在随后的三个月里,党员小组践行“首议一首办”责任制,协同街道城建办多次走访市政部门协调资金,邀请住建专家现场勘测,组织业委会、居民代表完善方案。“党员不仅要议在前,更要干在前。”徐锦林带领党员志愿者主动承担施工期间的每日巡查,建立问题“即发现即整改”机制。

施工期间,党员监督岗的红色袖标成为现场亮色。由6名党员组成的质量监督小组建立“三查”制度:查材料进场、查工艺标准、查安全防护。改造也并非一帆风顺,管线迁移、施工噪声、地基防水等实际困难接踵而至。社区党委灵活搭建“现场议事角”和多方联席会议,让施工单位、市政部门、居民代表面对面沟通,及时化解矛盾十余个,确保工程平稳推进。

如今,防腐木地板严丝合缝铺设完毕,昔日令人提心吊胆的“摔跤场”彻底改头换面。新平台不仅平坦稳固,更兼顾了适老需求,防滑性能显著提升。赵

颖玖感慨道:“这次改造成功实践了‘党员首议—群众评议—协同办理’的基层治理新路径,下一步,我们将完善长效管理机制,让这份‘脚下安全’持久惠民。”如今,平台东侧的“温馨提示”标牌格外醒目,每周都有党员轮流检查维护,持续守护居民脚下安全。

新桃园小区8号楼平台的蝶变,彰显了“党员首议”制度在基层治理中的强大生命力。从首议破题到全程督办,桃坞社区的党员们用实际行动证明:只要把党旗插在民生一线,就能把实事办到群众心坎。

·魏杰·