

# “沉睡资产”转化为“增收活水”

## 崇川今年盘活国有与农村集体闲置资产1.6万余平方米

本报讯（记者陈静）1楼是休闲区、食堂，2—5楼是住宿区……20日，记者走进崇川区陈桥街道丽康社区的轻社区保障性公寓，只见这里干净整洁、清爽亮堂，不少房间已住人。“这里整体出租给了南通耀火体育发展有限公司当宿舍楼，不仅盘活了原有闲置资产，也解决了该企业的学员住宿难题，实现了社会效益与经济发展的双赢。”丽康社区党总支书记卫鑫介绍。

充分激发存量资产内生动力，为高质量发展提供有力支撑。近两年，崇川区持续开展“资源资产提效年”行动，紧

扣“盘活”与“增收”核心，努力将“沉睡资产”转化为“增收活水”。今年以来，全区新增盘活国有与农村集体闲置资产16119.02平方米，新增租赁收入783.03万元，完成年初盘活目标的73.1%。

据介绍，该轻社区保障性公寓位于陈桥路与集秀路交会处的丽泰花园21号楼，共有5层，建筑面积约3311.94平方米。此前，该处属于小区配套用房，其中，一部分为丽康社区集体资产，另一部分为崇川商旅集团国有资产。由于地理位置较偏，长期处于闲置状态。为了让这一国有集体资产“活”起来，去年起，丽康社区便联合崇

川商旅集团旗下南通崇一商业管理有限公司开始了联合谋划。

耀火体育于2018年落户丽泰花园22号楼，专注于健身教练培训。七年多来，公司逐渐形成规模，慕名而来的学员络绎不绝，每年培训学员近千人。然而，每次学员培训至少要两三个月，住宿问题长期困扰企业——要么位置偏远，要么租金高昂。结合耀火体育发展需要，丽康社区和南通崇一商业管理有限公司便将21号楼闲置资产进行了重新利用，由南通崇一商业管理有限公司投资装修，改造成轻社区保障性公寓，并整体承租给耀火体育使用。

改造后的公寓共设70间房间，以上下铺设计的六人间、四人间为主。每间房均配备独立卫浴、空调、洗衣机、冰箱及桌椅。公共区域设有值班室、休闲区和食堂，食堂可同时容纳百余人就餐。此外，公寓还采用半封闭式管理，配备门禁系统，为租客营造了温馨、安全的居住环境。

据悉，通过整体承租给耀火体育，该处资产每年可获得72万元租金收入。今年6月初，耀火体育已有160多名学员和教员入住公寓。“住宿楼就在教学楼对面，非常方便，环境也很好，极大助力了企业的可持续发展。”耀火体育相关负责人叶叶君表示。

## 源头预防纠纷 优化基层治理 物管法律宣讲进社区

本报讯（通讯员项国良 梁振宁 记者何家玉）“小物业”牵动“大民生”。18日下午，戎耀志愿服务队联合共建单位公益律师，走进崇川区和平桥街道凤社区，开展“公益律师进社区，法律服务零距离”法治宣讲主题活动，为辖区居民和物业管理人员答疑解惑，加强社区物业矛盾纠纷源头预防、前端化解，优化社区基层治理，维护物业服务管理相关主体的合法权益。

宣讲会上，江苏濠阳律师事务所专职律师、崇川区法治宣讲团成员蔡宗佑，以“小区物业管理法律要点与案例解析”为主题，系统讲解了物业法律体系基础、服务合同关系、权责边界、业主义务底线、物业核心义务等12个关键法律要点，深入解析了物业费纠纷等5类典型案例。

在场的物业企业负责人、管理人员及居民聆听后深受启发，并就工作生活中遇到的物业管理相关问题，进行了咨询，“在家门口就能学法知法，解决法律问题，这志愿服务很到位”。

## 通大师生赴郴支教 书写当代大学生的责任与担当

本报讯（通讯员任悦 记者沈樑）近日，南通大学“问渠计划”南通大学春芽支教队在湖南省郴州市宜章县麻田上洞小学开展暑期社会实践活动，为当地学子送去了温暖与支持。

在麻田上洞小学，支教团成员代表南通大学与麻田上洞小学签署共建合作协议，在麻田上洞小学成立“南通大学社会实践基地”。这标志着双方在教育实践、人才培养、文化交流等领域的合作开启了新篇章，为后续开展帮扶共建活动奠定了坚实基础。

随后，南通大学历史文化学院（法学院）党总支副书记、副院长袁小平代表南通大学，将爱心物资捐赠给当地。麻田上洞小学孩子们则以精心排练的手势舞《虫儿飞》作为回礼，用整齐划一的动作和纯净清澈的歌声，真挚地表达了对支教团队及捐赠方的由衷感谢。

支教期间，队员们为当地留守儿童精心开设了涵盖摄影艺术、中华武术、非遗蓝印花布手工等丰富多彩的课程，通过寓教于乐、动手实践的方式，助力孩子们启迪智慧、开阔视野，提升他们的综合素质。春芽支教队员们将用青春的热情与知识的力量，在湘南大地上书写当代大学生的责任与担当。



昨天，崇川区幸福街道“小候鸟”爱心暑托班的孩子们参观南通中医药文化博物馆，沉浸式体验中医药文化。在专业老师的指导下，研磨鲜薄荷调配制作薄荷冷香丸，用艾叶等制作驱蚊香囊，制作主题扇面，在动手实践中感受中医药文化的独特魅力与深厚底蕴。

记者 许丛军摄

## 江苏农担南通分公司量身定制专属融资方案

# 为新农人“担”起青春梦想

本报讯（记者张水兰 通讯员卢涛 实习生田京扬）“新农菁英贷”让青年返乡创业底气更足。21日，记者从江苏农担南通分公司了解到，近期，全市“十四五”农业农村现代化规划进入实施总结评估阶段，农担南通分公司作为规划要求推广“新农菁英贷”的分工负责单位，交出了一份亮丽答卷。截至6月末，南通地区农担体系累计担保发放“新农菁英贷”1763笔，金额17.3亿元，持续帮助全市青年职业农民、返乡企业大学生和农村致富带头人能创业、创成业。

“新农菁英贷”是共青团江苏省委和江苏省农担公司联合推出的专属信贷产品，用于支持农村青年创业发展、缓解新型农业经营主体融资难，具有利率低、担保费低、周期长、放款快等特点。该产品推出以来，江苏农担南通分公司积极响应，积极开展青年“新

农人”培育，深化实施乡村振兴青春建功行动，通过参与“乡村合作人”计划、实施高素质青年农民培育工程等项目，充分整合各方资源，与相关银行成立专项合作小组，建立常态化联络机制，加大金融服务力度，着力培育“有情怀、懂技术、善经营、会管理”的青年“新农人”队伍。

同时，江苏农担南通分公司与团市委携手，构建“政银担”联动机制，充分发挥市县乡村四级团组织优势，共同摸排农村青年致富带头人、返乡大学生和新型职业农民融资需求，以电话回访、小型座谈、实地走访等方式，把创业痛点“捞”上来。

需求“摸”上来，服务“沉”下去。在了解农村青年创业痛点需求后，以专人专班逐一对接，为专业技术强、发展潜力大的创业项目量身定制专属融资方案，并同步简化审批流程，解决青年回

乡创业的后顾之忧。此外，江苏农担南通分公司还通过聘任“乡镇农担联络员”，依托“万企联万村”、青创大赛、高校宣讲等活动，让好政策被更多青年知晓。

“新农菁英贷”不仅便农更惠农。依托市财政局、农业农村局共同建立的农担政策体系，通过财政支持农担政策让农业农村创业青年享受政策优惠。截至6月末，南通地区“新农菁英贷”近1800户农担客户，共享南通市财政农担保费补贴806.7万元，累计享受市财政贴息218.7万元；累计使用南通市农业融资担保应急转贷资金13笔，涉及转贷金额2051万元。

江苏农担南通分公司表示，将积极借鉴其他地区先进工作经验，进一步加大与各级银行的合作力度，不断完善农担保费补贴、利息补贴及转贷资金政策，继续推动全市“新农菁英贷”宣传工作，稳步提升线上建设，为乡村青年人才培养和发展持续贡献力量。

## 全市医疗机构文明服务“回头看” 37个问题整改成效显著

本报讯（记者邢知洁 通讯员季永建 朱健全）近日，市民巡访团对全市部分医疗机构开展“回头看”巡访，巡访结果显示，各医疗机构针对此前查摆出的37个问题整改成效显著。

今年5月至6月，巡访团对照《全国文明城市（地级以上）指标体系及测评要求》，聚焦医疗服务、医德医风、环境维护、便民服务、文明就医等16项具体要求，深入本市医疗机构医疗区域、后勤食堂、电梯间、卫生间等场所实地暗访，发现公益广告缺失、医务人员口罩佩戴不规范、院内吸烟、杂物乱堆等问题，并形成巡访报告并提交市卫健委。

市卫健委和各医疗机构将整改工作作为医德医风建设的重要抓手，将责任落实到科室并明确责任人，加强医护人员培训、行为规范、制度建设、定期检查，逐一整改问题并建立常态长效机制。市民巡访团相关负责人表示，此次“回头看”巡访有效深化了医疗服务内涵、提升窗口服务水平，未来巡访团将持续通过多种形式的巡访，促进医院服务再升级，提升市民就医满意度。

## 高温下技术人员深入塘口专业指导 保障水产养殖稳产增收

本报讯（通讯员徐梦雪 记者王颖）连日高温炙烤下，南通水产养殖业迎来年度“大考”。为帮助养殖户有效应对高温天气，连日来，南通市水产技术推广指导站组织技术人员深入启东扣蟹、青蟹、绿鳍马面鲀等特色品种养殖塘口开展技术指导，全力保障水产养殖稳产增收。

高温期水草管护对于扣蟹养殖至关重要。在启东市龙泰扣蟹养殖专业合作社，技术人员实地查看扣蟹池塘水质管理、水花生生长情况及扣蟹规格、蜕壳、摄食情况，“要适当提高池塘水位，选用优质饲料、减少投喂用量、注重水草养护，水草覆盖率保持在80%以下，并增加增氧机运行时长，以便减少高温天气对扣蟹生长的影响”。现场，经过观察分析，工作人员给出专业建议。

在启东市黄海滩涂有限公司“脊尾白虾+青蟹”养殖区内，工作人员仔细了解当前青蟹投喂情况、生长规格，脊尾白虾投放时间、投放量及吃食等事宜，指导养殖户投喂新鲜小鱼、螺蛳等饵料，并特别提醒，若发现软壳蟹则要及时补充钙质，使用沸石粉改良水质，从而减少硫化氢积累。

在启东海复镇江海产业园养殖基地，技术人员查看了池塘及网箱养殖绿鳍马面鲀的活动、摄食等情况。针对当前高温问题，技术人员建议养殖户适当采取降温措施，加强水体交换，合理调整网箱密度，采用“少量多次”的投喂方式，并且投喂时要避开正午高温时段，防止饵料变质。

市水产技术推广指导站相关负责人表示，将持续跟踪高温影响，提高深入塘口的频次，帮助各养殖户有效应对高温胁迫、安全度夏；同时，将联合科研单位开展耐高温品种选育及养殖模式优化，提升产业抗风险能力。

## 崇启海“抗战精神与统一战线”主题交流会举行 聘任首批“统战文化推荐官”

本报讯（记者黄海）21日，崇启海“抗战精神与统一战线”主题交流会在启东市举行。崇明、启东、海门三地统战部、统战团体相关负责同志和各领域统战成员代表参加活动。

抗战期间，在中国共产党倡导建立的抗日民族统一战线旗帜下，崇启海儿女不分老幼、不论阶层，以“天下兴亡、匹夫有责”的爱国情怀同仇敌忾、共御外敌，为抗战最终胜利作出了重大贡献。

崇明、启东、海门三地统战部今年将进一步组织统战各领域开展革命传统教育、爱国主义教育，深挖历史文化，系统挖掘整理崇启海地区抗战时期统一战线翔实史料，着力构建更加丰满立体、富有温度的历史图景；同时创新多元传播，聘任首批“崇启海统战文化推荐官”，运用现代传播手段和群众喜闻乐见的形式，讲好崇启海统一战线抗战文化故事。

活动中，大家参观了抗大九分校、通海垦牧公司旧址，观看了启东党史短视频《东疆薪火》。

## 海门街道全力守护社会面小场所安全 免费安装烟感报警器逾1.3万个

本报讯（记者俞慧娟）“真是太险了！多亏值班人员第一时间电话提醒，否则后果不堪设想。”昨日，海门街道某商铺经营者回忆起此前的险情仍心有余悸。当时，商铺内二层办公区因用电过载导致拖线板起火冒烟，触发智能烟感报警装置，街道智慧消防平台第一时间捕捉报警信号，值班人员立即联系商户处置，成功避免了一起可能发生的火灾事故。这场化险为夷的经历，正是海门街道以“智慧消防”守护社会面小场所安全的生动写照。

截至目前，海门街道已为5900多家社会面小场所安装智能烟感报警装置13000多个，覆盖率超92%。这套“识别、报警、处理”的闭环机制，有效提升了辖区安全风险防范能力，为社会面小场所安全管理注入了科技动能。

社会面小场所作为城市运转的“毛细血管”，涵盖小商店、小餐馆、小旅馆等多种业态。一旦发生火情，极易造成重大人员伤亡和财产损失，是城市安全治理中不容忽视的“神经末梢”。

为破解这一治理难题，去年下半年以来，海门街道聚焦火灾隐患高发、人员密集及存在多层或混合型经营的场所，大力推广“智慧消防”技术应用，率先为这些高风险场所免费安装智能烟感报警装置。这些设备通过物联网技术等与海门街道社会面小场所智慧消防平台实时互联，一旦监测到烟雾异常等火灾隐患，就迅速将报警信息传输至智慧消防平台。

海门街道消委办负责人黄忠介绍，在技术防控方面，智慧消防平台能精准定位潜在隐患位置，为快速处置提供支持；专职网格员定期开展全覆盖隐患排查，建立“一户一档”，确保问题及时发现、及时整改。此外，街道还定期组织消防安全培训，提升商户的自救互救能力，形成“技防+人防+群防”的立体化防控网络。自平台运行以来，已有效预警处置初期火情隐患12起，另有100多起有效预警提示将风险扼杀在萌芽阶段，有效减少了财产损失和人员伤亡。



昨天，大暑节气，海安市墩头镇新海村，藕农在藕田里忙着采收浅水藕，供应市场。

周强摄



### 老兵故事>>>

“国难当头，唯有革命才有出路。”日前，记者来到抗日老兵刘学坚的家中，97岁的老人在小儿子刘立松的搀扶下落座了，在他沙哑的嗓音中，那段峥嵘岁月仿佛重现眼前。

刘学坚1929年11月18日出生于江苏省泗阳县。战乱、穷苦是那个年代最深的烙印。除了母亲，刘学坚还有三个弟弟、两个妹妹，一家子挤在透风的土屋里，饥饿如影随形。参军，成了少年刘学坚当时活命的唯一选择。

1944年冬，凛冽寒风中，16岁的刘学坚攥着破旧衣角，站在招兵处前。当部队干部问出那句“识不识字”时，他下意识地点头回应——这声回答，悄然扭转了他的命运。在那个年代，识字的新兵往往被分配到卫生、通讯等技术岗位，不识字的则直接进入战斗序列。私塾里认得的那些字，成了他走向抗战烽火的第一块铺路石。

### 刘学坚：

# 星夜兼程八十里护送伤员

于是，刘学坚正式加入泗阳独立团，并于1945年2月被分配到泗阳独立旅医院，成了一名护士。

战争赋予医务人员任务，常与死神擦肩。一次战斗后，伤员激增，部队紧急转移。年仅十几岁的刘学坚被单独委以重任：率担架队将数十名重伤员送往八十里外的后方休养点。一支步枪、一队民工，孤军踏上危机四伏的夜路。

“沿途地主还乡团、日伪武装环伺，一旦遭遇，民工极易溃散弃伤员而逃，到时候很可能就是全军覆没。”黑暗中，刘学坚神经紧绷如满弓之弦，耳听八方，眼观六路。饥肠辘辘，他就俯身捧饮路边沟水，腹中水声晃荡，步履却丝毫未缓。一路死寂，唯见荒野乱坟处处，如同沉默的警告。

送抵伤员后，他又独自折返追赶部队。日夜兼程百余里，抵达时已力竭倒地。战友急忙呼喊：“不能睡！”他仍一头栽在草地死人堆旁昏睡过去。“一路上担惊受怕，到了部队，一下就放松了。”

参军不久，行军途中的一次偶遇，成

了刘学坚心中最深的刺痛。当时队伍路过家乡，路边都是围观的百姓。他猝然瞥见自己的母亲正拄着拐杖，手捧破碗，在人群中行乞。他冲出队列，把从战友那里借来的两三大洋塞进母亲枯瘦的手掌。部队纪律如山，未及多言，他含泪转身追赶行进的队伍，身后只余母亲凝望的身影在风里渐渐模糊。

“战争年代就是这样，很残酷。你越害怕，越容易死。你不打死他，他就打死你。”刘学坚至今仍记得一些战场片段，“炮弹过来，我来不及反应，一旁的老兵有经验，一拳把我打趴下，将我救了下来。”

战争结束后，刘学坚于1954年转业南通，投身地方建设。硝烟远去，但战场记忆深植骨髓。他常对子女说：“战争很残酷，和平来之不易，所以更要珍惜。”

采访将尽，刘学坚高兴地哼起一首曲调——那是烽火岁月里的秧歌声。声音微弱却倔强，穿透八十年时光，成为一代人青春与牺牲的永恒旁白。

本报记者 范译