

南通房产服务“智慧升级”，办事像网购一样方便——

# 一键网签 全程监管 透明测绘

从交易网签“秒办”到资金监管“闭环”，再到测绘信息“透明化”，近日，市房产交易中心以数字化改革为引擎，多维度升级服务体系，从新房签约15分钟搞定、异地购房不再奔波，到购房款全程闭环管理、公摊面积明细一键可查，让群众办事像网购般便捷省心。

### 新房签约“秒搞定”，异地购房不再难

“原本以为在安徽工作，回南通签合同要来回跑，没想到在家点几下手机就全办完了！”刚在中铁壹号院购置新房的张先生，通过电子网签系统完成了合同签署和备案，全程只用了15分钟。

让数据活起来，让信息串起来。中心推出的商品房买卖合同电子网签，改变了以往购房人需往返售楼现场与管理部办理网签备案的局面，并彻底解决了异地购房、异地签约难题。通过系统智能校验，将电子网签合同升级为自动备案“秒批秒办”，并同步推送至不动产登记部门，把“群众

来回跑”变成“部门协同办”。

二手房交易同样实现全流程网办、一次性办结，中心推出存量房合同电子签约业务，交易双方只需通过智能手机即可签署合同，合同提交后自动备案。截至目前，已签订945份存量房电子合同，备案数据均同步推送至税务、不动产登记部门，存量房交易的便捷性、便民性再提升。

### 资金监管“全程盯”，购房款有了“安全锁”

“交首付时最担心钱被挪用，现在钱直接进入监管账户，有政府监管，踏实多了！”近日，在臻如花园买房的王先生，通过售楼处专用POS机缴付房款后，手机上就可收到资金存入监管账户的提示。

自2018年实行预售资金监管以来，南通构建了“专款专存、专款专用”的资金池，购房款全程留痕、按工程进度拨付。

为提升资金使用效率，中心根据项目工程进度分阶段、按比例拨付资金，既保障项目建设“活水”不断，又通过优化监管标

准、商业银行保函替换监管资金等举措，合理释放监管资金，为企业资金流动注入活力。近年来，为进一步提升资金使用的安全性，中心结合项目留存资金、开发建设等情况，将监管资金定向拨付至项目参建单位账户，实现资金“活水”精准灌溉，确保资金用于项目建设，全力保障项目竣工交付。

2024年10月新版监管办法施行后，中心对适用新办法的预售项目靠前服务、提前沟通，推动新版办法稳妥落地，已顺利开展紫藤别业、臻如花园、运河院子等新地块项目的预售资金监管工作。

### 公摊面积“透明算”，买房心里有本“明白账”

“以前总搞不清公摊面积咋来的，现在点开小程序，分摊的楼梯、电梯都标得清清楚楚！”市民陈先生在运河院子看房时，通过“通房e办”小程序查询到房屋测绘详情，套内面积、分摊部位甚至分层分户图一目了然。

为了让购房者“明明白白消费”，中心升

级了测绘成果查询功能，公示内容从基础信息扩展到分摊明细，保障了购房人的知情权。中心配合升级了房产测绘成果审核备案系统，实现了“全程网办”，让测绘服务效率大幅提升。

公摊面积始终是购房群体关心的问题。为保障购房者知情权，中心优化“通房e办”测绘成果查询板块，除公示房屋基本信息外，新增分摊部位明细、分摊组成、分层分户图等内容，让购房者直观了解建筑分摊面积组成及分摊区域，真正实现“明明白白消费”，用公正、规范、透明的测绘成果维护群众切身利益。

“以后不论是买房、卖房还是租房，合同备案均能在一站式便民中心，24小时全天候办理。”市房产交易中心相关负责人介绍，“通房e办”便民中心将在下半年对外开放，届时市民可通过自助一体机或小程序，完成房源查询、VR看房、电子签约等全流程操作。针对特殊需求群体，中心还将推出“帮办代办”服务，提供“保姆式”全程协助。

本报记者 蒋妍妍

## 南通人保科技赋能高效应对首笔“竹节草”政策性农险赔付落地

本报讯（记者张水兰 通讯员陆慧敏）7月31日下午，人保财险南通分公司完成台风“竹节草”影响下的首笔政策性农险赔付，赔付金额15750元，为启东市东海镇养殖户周飞龙承保的75亩虾蟹养殖场兜牢了风险底线。

这一赔付的高效完成，是人保财险南通分公司依托科技赋能，深入构建“保、防、减、救、赔”一体化服务体系的生动实践。面对台风“竹节草”的严峻挑战，南通人保迅速启动大灾理赔应急响应机制。并充分利用“保险+风险减量服务+科技”的新商业模式，在台风登陆前抢抓防灾时间窗口，做实风险减量服务。

自7月30日上午开始，公司风控团队提前进驻化工企业、物流园等高风险场所，指导企业加固仓储物资、排查电路隐患，累计排查58家企业。同时，利用水淹传感器实时监控数据，系统共发出254条有效水位上涨报警，为企业争取宝贵的防灾准备时间。

在农业领域，该公司农险工作人员深入重点区域，现场排查104户农户，检查养殖、种植作物等易受灾标的，协助农户加快抢收、加固设施、疏通排灌渠道。此外，依托前期建立的易涝点台账，理赔团队对全市历史积水点实施“网格化巡查”，同步联动交警部门疏导交通，有效降低了次生灾害风险。

面对群众期盼，南通人保财险成立了43个应急工作小组，300余名理赔人员24小时待命，通过线上快处平台与线下实地查勘相结合，确保案件“接报即受理、查勘不过夜”。

据统计，截至7月31日22时，南通人保财险已受理各类报案1077起，完成查勘650余起，估损金额1300余万元，后续理赔工作正在紧张有序进行中。



1日，在位于海安高新区科创园的南通嗶嗶无人机培训基地，多名学员正在教练的指导下，学习多旋翼无人机实飞动作和理论知识。随着低空经济发展，当地不少大学生和企业员工利用暑期“充电”，学“飞”考无人机执照。



顾华夏摄

## 搭建信息平台 扶持创新创业

# 海门上半年新增就业超5000人

本报讯（通讯员蔡佳楠 记者黄天玲）今年上半年，海门区紧扣“稳就业、促创业、增福祉”核心目标，通过政策协同、精准服务、产教融合等多元举措，推动人才就业工作高质量发展。全区城镇新增就业5661人，各项就业指标稳步推进，为区域经济社会发展注入强劲动力。

7月30日，江苏海新船务重工有限公司的办公大楼内，80名新入职的应届毕业生已全部到岗并顺利适应工作节奏。据该公司人事部经理李晓慧介绍，这批新生力量将充实到企业管理与技术

岗位。

“公司有针对性地为我们开展职业培训，帮助我们快速适应环境、完成角色转换。一对一导师不仅在专业技能上给予指导，还为我们规划职场发展路径，让我们感受到这里不是单打独斗的‘孤岛’，而是共同成长的‘家园’。”新员工奚亚男感慨道。

海新重工的校招成效是海门区人才就业工作的生动缩影。今年上半年，海门区精准发力筑牢重点群体就业保障，开展“春风送岗”“就业援助月”等专项招聘活动91

场，提供就业岗位1.78万个；组织125家企业赴东北、苏南等地高校开展校园招聘35场，接收简历1470份。同时，人才服务中心深化“东雁西归”品牌活动，利用寒假返乡季举办人才夜市、自助式招聘集市等活动，为92家企业对接1700余个岗位，有效促进本地人才回流。

“人社局为我们搭建了信息互通平台，既让企业及时了解校园人才动态，也让学生全面认识海门企业和区域发展环境。同时，通过组织多场校园招聘会和专场对接专场，引导我们走进更多高校，成功招引了

一批专业对口的优秀人才。”李晓慧对人社部门的服务赞不绝口。

据了解，在创业扶持方面，海门区完善了“政策扶持+创业培训+孵化服务”全链条体系，上半年支持成功自主创业736人，发放一次性创业补贴、创业带动就业补贴3.4万元，为22个创业主体发放富民创业担保贷款312万元。技能培训领域同样成果显著，开展养老护理员、互联网营销师等补贴性职业技能培训1913人，发放培训补贴206.442万元，实现人才供给与产业发展“同频共振”。

## 南通天使基金投资项目 全省大赛斩获佳绩

本报讯（记者王玮丽）记者了解到，在江苏未来产业创新创业大赛中，南通天使基金投资项目苏州朗伯威智能科技有限公司从全国近400个项目中脱颖而出，获得初创组决赛第三名（二等奖）。

苏州朗伯威智能科技有限公司是南通天使基金合作基金——元禾原点南通天使基金的已投企业，成立于2023年3月，专注于工业测量检测领域的高精度传感器组件研发，为新能源、物流、医药及工业制造等行业提供智能视觉传感器解决方案，核心团队平均年龄不足30岁。公司成立不到一年，即获得元禾原点南通天使基金pre-A轮融资，并设立了南通子公司，形成覆盖苏州、北京、南通的研发制造网络。

江苏未来产业创新创业大赛是江苏省培育未来产业的重要平台，由省发展改革委牵头主办，江苏高科技投资集团（高投集团）承办，江苏省创业投资协会协办。大赛重点考评参赛项目的技术实力、产业化潜力，决赛胜出项目将进入省战略性新兴产业基金集群未来产业天使基金项目储备库。在本次江苏未来产业创新创业大赛中，苏州朗伯威成功晋级决赛并斩获初创组决赛二等奖，成为省战略性新兴产业基金集群未来产业天使基金聚焦的“金种子”。

元禾原点南通天使基金是南通天使基金第一批合作子基金，目前已投资4个南通本地项目，成功招引5个优质项目落地。

## 南通交通运输执法添“尖兵” 无人巡查车“解锁”公路执法新方式

本报讯（记者彭君君 通讯员宋晓荣 丁晓峰）一辆闪着警示灯的无人巡查车行驶在204国道如皋段，车顶的传感器持续扫描着路面状况……7月29日，南通市交通运输综合行政执法支队联合中国电信南通分公司，开展公路执法巡查无人车试运行与技术验证，南通智慧交通执法立体化、数字化建设再迈一步。

无人巡查车小而方正，车身主体为白色，红条装饰，车顶立着柱状感知平台，蓝红警示灯醒目，“自动驾驶 保持车距”“交通执法”等标识清晰。操作员远程发出指令，车辆从如皋治超站平稳驶出，沿预设路线对G204如皋段开展公路智能巡查。5分钟后精准抵达预设测试区域，其搭载的智能感知系统触发。车顶360度全景高清图像采集器迅速锁定现场画面，经车载AI处理中心实时分析，一条包含精确路线坐标、涉嫌违法类型及时间戳的执法线索，通过5G物联网毫秒级回传至支队指挥中心大屏，画面清晰度达4K级。

支队相关负责人现场介绍，这款“硬核”无人巡查车深度融合适应性智能感知、多模态感知与AI识别单元、违法预警、高可靠通信控制等四大核心智能模块，能轻松应对普通公路主干道、辅道及匝道等复杂路况，具备45公里/小时巡航速度、140公里续航里程、雨雾/夜间全天候作业、现场声光警示、毫秒级指令响应与低延时数据回传等核心能力，已实现对路面污染、违规户外广告、非法占道经营等10类高频违法行为的自动识别取证。根据规划，未来迭代升级后将逐步承担约九成常规公路执法巡查任务。

## 守住交易公平底线 优化城市营商环境

如皋公共资源交易插上“数智化+标准化”翅膀

在公共资源交易活动中，评审专家兼具“阅卷者”与“裁判员”的双重角色，其履职水准直接关乎“交易公平”的实现。为进一步规范评审专家管理，提升服务效能，如皋市公共资源交易中心以数智化为抓手，多措并举并牵头制定地方标准，筑牢公共资源交易公平公正防线。

“抽专家时看不到信息，打分时不知投标方是谁”，这是如皋“双盲”评审的真实写照。如皋依托省公共资源交易系统随机抽取专家，全程“背靠背”操作，像给评审工作加了一道“隔离墙”，把人情世故、暗箱操作的可能牢牢挡在外面。“双盲”评审，隔绝人为干扰。在这样的机制下，每一份评审结果都只认规则、只看实力，让公平正义在阳光下生长。

走进如皋的评标区，“数智见证”系统如同不知疲倦的“监督员”，实时记录专家的一言一行，全程留痕监管。一旦出现违规苗头，系统立刻提醒；若执意违规，扣分、暂停资格等“紧箍咒”随即生效。这双“电子眼”不仅让评审过程有据可查，更让专家时刻绷紧责任弦，倒逼每一个评审动作都合规守矩，让履职尽责成为自觉。

“以前评审常遇‘熟人孔’，现在上海、浙江的专家远程来帮忙。”如皋积极拓展区域合作，与上海青浦、浙江温州、山东泰安等地携手开展远程异地评审，让优质评审资源跨区域“流动”。这一打破地域壁垒的创新，既破解了“圈子评审”的难题，又引入了外部智慧，让评审结果更专业、更具公信力，为公共资源交易注入新鲜活力。

从实践中来，到规范中去。如皋牵头起草的《公共资源交易评标（评审）专家现场管理规范》南通地方标准，将专家现场管理的规范规范，“一标一评”等要求转化为明确的标准条款。该标准不仅填补了相关领域标准空白，更让评审专家管理有章可循、有据可依，推动公共资源交易管理向精细化、规范化纵深发展。

本报记者 陈嘉仪 本报通讯员 陈虹丽

（上接A1版）

企业是商业秘密保护的责任主体，如何让企业从“被动应对”转向“主动防控”？市场监管部门将商业秘密保护服务与“旗舰领航”、打假维权等工作有机融合，与公检法、律所深度合作，由法律专家、行业骨干组成联合团队，深入了解不同行业、不同规模企业的实际需求，对可能发生的泄密风险及时预警提醒，辅导企业做好预防措施。

典型引领，以点带面。聚焦家纺、智能制造等地方优势产业，我市在相关园区、商会和重点企业加快布局“示范企业—维权联系点—示范基地”三级示范载体建设，已建成商业秘密保护示范企业773家、维权联系点14个、示范基地5个。在行业龙头带动下，中小企业纷纷跟进建立自我保护体系。

### 需求导向，优化事中指导服务

随着普法宣传不断走深走实，如今，越来越多的企业开始重视商业秘密保护，但对具体如何开展工作，往往还停留在一个模糊的概念。

市场监管局搭建的南通市商业秘密保护综合服务平台，为企业提供了一份“自助查漏”的“通用模板”。平台开通的精准风险评估模块，设置了组织管理、资

产管理、人员管理、信息管理、区域管理、商务活动管理、泄密预防与处理等7个方面90项自检评价指标。通过问答形式，企业就能进行线上合规体检，迅速而精准地找到自身薄弱环节。截至目前，平台已累计为400余家企业出具个性化报告500余份。

南通某光电科技有限公司通过自检发现，企业的商业秘密保护体系建设较为宏观。但如何优化保护措施、提高保护效能？企业摸不着头脑。对此，市市场监管局团队上门“一对一”指导。“产品做深加工的过程中产生的商业秘密需要如何保护？”“员工在职期间，密点是否进行了梳理？”“一些实验数据也属于商业秘密，是否进行过保护？”……结合企业自检结果，市场监管人员现场提出多个细分操作内容，为企业开展工作指明路径。

当前，不少企业在商业秘密管理、制度运行、保密监督、泄密处置等方面缺乏统一指引。以企业能够“看得懂、有对照、能做到”为出发点，市场监管部门编制了生物医药、纺织印染、智能制造、家具等重点产业商业秘密保护指南，制订企业保密协议、竞业限制协议示范文本，帮助企业完善管理制度。今年，启动商业秘密保护通用型地方标准编制工作，为

## 保护商业秘密 护航企业创新

企业加强秘密管理、开展民事追偿提供规范化、标准化操作指引。

不同企业，对商业秘密保护的需求也不尽相同。围绕企业需求，市场监管部门展开“分级分类”指导：对初创型企业，突出制度建立、标准导入的操作培训；对专精特新、“独角兽”企业，突出自身合规、技术防范的实战支持；对龙头企业、链主企业等，突出核心技术布局以及跨地区、跨境纠纷的应对指导。

### 强化协同，打通事后救济渠道

南通某核酸技术研究院的在职人员陈某，与昆山某生物技术有限公司暗中勾结，擅自将该研究院的技术信息非法披露并加以利用，从中非法获利，给研究院带来重大损失。司法机关对陈某依法追究刑事责任，同时将未达刑事立案标准的其他违法行为线索移交市场监管部门。如东县市场监管局以昆山某生物技术有限公司的行为违反《反不正当竞争法》，对其作出罚款20万元的行政处罚。今年3月，该案入选全省商业秘密保护工作典型案例。

调查显示，超过60%的企业反映商业秘密维权证据获

取困难、维权周期较长、维权成本过高。针对这些问题，我市大力推进行政、刑事、司法衔接互动，全面提升事后维权效能。在商业秘密综合服务平台建设维权互动模块，向企业提供商业秘密侵权刑事事件预约受案须知及行政、刑事报案电话等，同时快速介入收集证据，高效阻断侵权损害进一步扩大。针对疑难复杂案件和重点案件，各部门实时通报线索，及时组织会商。今年上半年，市县两级市场监管部门和公安部门多次联动，就海安某公司商业秘密侵权案件会商，并“面对面”为企业答疑解惑。

高效查办，严厉打击商业秘密侵权行为。全市市场监管系统组织开展“企业高质量发展 群众高品质生活”守护行动，深入推进商业秘密“保险箱”计划，聚焦两类8项违法行为，开展商业秘密“清源”行动，一年多来，已立案调查商业秘密侵权案件9件。

执法人员的专业化水平，关乎商业秘密案件的查办效率。7月23日至24日举办的全市市场监管系统执法能力提升“专精特”培训班，100余名执法人员结合真实商业秘密案例，学习探讨线索核查、证据固定等执法实践。目前，各县（市、区）市场监管部门均配备商业秘密保护服务专员，并与企业建立联络机制，为企业全方位指导服务。

本报记者 王玮丽 沈雪梅