

奋力拼抢三季度 全力跑好“下半程”

区领导督查区委全会精神贯彻落实情况

连日来，区委书记胡拥军分批次听取各园区、街道贯彻落实区委全会精神情况汇报。会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记对江苏工作重要讲话精神，全面贯彻落实省委、市委、区委全会精神，锚定目标、紧抓快干，奋力拼抢三季度，全力跑好“下半程”，为冲刺全年奠定坚实基础。区领导徐海燕、王斌、谢小兵、闫静翔、张明星、杨晶晶、李建波、曹海宏、韩小晶、黄剑波参加相关会议并作工作点评。

会上，各板块围绕“双招双引”、项目建设、科技创新、资源资产盘活、城市建管、安全生产、党的建设等重点工作汇报相关情况。就做好下一阶段工作，会议强调，要勇挑大梁、多作贡献，立足各自实际，高点定位、自我加压，领先的板块要抬高标杆，勇争一流，努力把比较优势转化为竞争优势，落后的板块要查漏补缺、奋起直追，以“一天也等不起、一刻也慢不得”的拼搏姿态，推动各项工作实现新突破。要突出重点、落细落

实，高度聚焦“双招双引”这一生命线工作，着眼“高大优”项目，以招引、建设持续突破带动产业发展量质齐升；切实抓好稳企增效、财政收入两项压舱石工作，用心用情抓服务、解难题，千方百计稳存量、拓增量，不断培育经济新增长点；深入推进产业创新、科技创新两项增动能工作，加快培育发展新质生产力，不断积蓄产创融合发展新动能；持续抓实涉农社区集体经济、住宅小区物业管理、城市管理勤务模式、闲置地块“三清一

利用”、安全生产、社会稳定等六项夯基础工作，为高质量发展营造良好环境。

要深化学习教育、狠抓作风建设，锲而不舍落实中央八项规定精神，持续深化基层减负、整治形式主义，坚决杜绝应付、推拉、推诿之风，不断锤炼雷厉风行、攻坚克难的作风，切实把学习教育的成果转化到高质量发展的有效举措和强大动力。相关部门要强化服务指导、风险预警，与板块通力配合、同向发力，共同凝聚高质量发展强大合力。**·金驰·**

崇川区委二届十次全会召开，动员全区上下锚定目标、紧抓快干——

坚定扛起“挑大梁”的使命担当



江海交汇处，发展的浪潮奔腾不息！近日，崇川区委二届十次全会召开，动员全区上下锚定目标、紧抓快干，奋力书写“十四五”高质量发展合格答卷，坚定扛起主城区“挑大梁”的责任担当。各板块各部门迅速贯彻落实区委全会精神，以奋进之志、实干之姿、创新之力，聚发展之势攻坚突破，全力跑好“下半程”，决胜“十四五”，以过硬业绩坚定扛起“挑大梁”的使命担当。

国投集团紧紧围绕“全链条城建开发服务商”战略定位，聚焦“投、融、建、管、运”五大核心职能，通过深化体制机制改革、优化资源配置、强化责任担当，成功构建城市建设、地产开发、城市运营三大业务板块9家专业化实体公司，不断做强做优做大。紧盯年度5000万元销售目标，加大高品质住宅供给，用好机制卖好房子，更好满足人民群众多样化住房需求。完善资产管理体系，全年实现国有资产收益2.35亿元。

商旅集团在商业资产运营方面将加快向专业化运营服务商的角色转变；文旅投资运营方面统筹推进重点工程和重点任务，加强人力调配、加强工作组织、打造匠心品质；濠河管理运营方面在“精彩游线、精心服务、精美文创、精细管养”上下足功夫；农业投资运营将围绕“农业为基、产业联动、文旅赋能”，把独特资源优势转化为独具竞争力的胜势；物业运营管理方面着力加强管护能力建设，提升精细化和信息化水平。将精益求精抓好寺街西南营等历史文化街区保护修缮、环濠河片区景观提升工程，不断擦亮“灵山秀水 福地崇川”文旅名片；加快活动进展，围绕“謇知堂”品牌，力争全年接待研学团队不少于150批次；携手省紫金文投举办首届崇川文创大赛，推动区



李斌 摄

域文化产业创新发展。

产发集团作为“产业运营服务商”，肩负园区开发、资产投资等市场化运营重任，将锚定市场竞争类国企定位，坚持“一核引领、多元支撑、市场为王、客户至上”，以提升企业经营效益、做大资产规模、做强做精主业为核心，闯市场、壮筋骨、增效益，持续赋能区域产业发展，全力以赴决胜全年目标任务。聚焦精准招商，瞄准新一代电子信息、生物医药、集成电路等主导产业，全力引进优质项目，提升重点园区入驻率与产业集聚度。深化母基金运作，启动宝月湖母基金二期，积极对接头部管理机构促进战略合作，力争新设基金不少于5支，总规模不少于40亿元。

学田街道立足经济发展，推动美承数码、京东五星电器新招引项目释放增长活力，联动盒马NB、鼎丰能源等开展促消费工作，实现批零突破；锚定项目建设，下半年力争招引项目超12个，紧盯规上工业、服务业企业等薄弱项强化攻坚，保持科创项目优势，不断充实项目储备库。深化“六力共治”，推进完整社区试点，探索智慧街道建设，完成“红色物业”重点项目3个，序时推进辖区3个小区业委会换届，同步谋划2026年业委会换届筹备工作。

秦灶街道专班化推进街道“十大重

点项目”，力促各项工作落细落实。紧盯红升汽车销售、潮投信息科技等在手项目，对内深挖项目潜力，对外广招强服务；创新实施资产托管、委托种植、老旧升级、实体培育等举措，推动近1000亩“沉睡”土地资源变“增收活水”，为集体经济注入强劲动

任港街道将配合区级部门对接中远川崎、中远船务，动员企业积极参与科技成果转化行动，促成产学研合作项目。辖区住宅小区56个，已实现物业管理全覆盖，全年业委会将覆盖目标95%以上。

和平桥街道将借力大型赛事契机联动消费行业提升效益，加速推动京东奥莱首发品牌、踔厉餐饮等项目落地运营激发市场活力，持续打造“六力共治”示范点位，形成治理品牌，加快多层次住宅电梯加装，破解“上楼难”，推进住宅小区电动自行车充电场所有消防喷淋覆盖，筑牢安全屏障，加快推进老旧小区改造工程各项收尾工作，提升宜居品质。

文峰街道将持续在大批发、大零售项

目招引上发力，三季度预计还有4-5家批发类企业入库（新宜紫、全融茂、昇昇、梓烨新能源、启铭塑业）；零售业中百迪汽车下半年预计再带来3000万增量。

区市政和绿化管理局聚焦全会部署的“城市卷”“民生卷”“平安卷”精准发力。全速推进老旧小区改造年底收官，确保民生承诺如期兑现；持续优化市政设施管养，扮靓历史街区，提升重点区域功能；高质量建设市级“乐享园林”项目，推动游园绿地精管提升；加快老旧燃气管道更新，推动燃气安全智慧监管全覆盖；推进城市生命线工程建设，提升崇川基础设施韧性，筑牢城市安全屏障。

区住建城乡建设局将以更高标准、更实举措推动物业管理提质增效，巩固物业管理“六力共治”成果，确保“两全一广”覆盖率持续提升。持续实施“安居”工程，加快加装电梯联审速度，冲刺全年90台电梯加装目标任务；抢抓超长期特别国债政策机遇，推动住宅老旧电梯更新改造资金申报。

·瞿融媒·



施伟林 摄

狼山镇街道人大工委下沉社区摸实情、跑部门商对策——

探索履职新路径 奏响民生“最强音”

“树枝不挡窗户啦，这阳光照进来，浑身都舒坦。人大代表心里装着咱老百姓的事儿，把工作做到了咱心坎上。”近日，住在滨江花园的任大爷望着修剪后整整齐齐的树木，脸上笑开了花。这份舒心，源自狼山镇街道人大工委的扎实行动，他们把人大代表之家和人大代表联络站打造成践行全过程人民民主的“前沿阵地”，始终盯着群众急难愁盼的“痛点”“堵点”，从居民口中的“碎碎念”里听出真诉求，主动下沉社区摸实情、跑部门商对策，用精准施策的“巧劲”和一抓到底的“韧劲”，把居民的“问题清单”改成“幸福清单”。

“联络站 + 品牌提升”：探索“新”路径，赋能基层治理

狼山镇街道人大代表之家坐落于陆洪小镇的崇川区宪法公园内，为充分释放法治与红色资源的叠加效能，狼山镇街道人大工委深化打造“法润赋能 红聚

紫琅”特色品牌，嵌入法治服务、红色教育等多元功能，与高校共建，打造南通大学法学教学实践基地，通过“理论教学+社区实训”模式，为基层培养“懂法律、会治理”的复合型人才，推动法治思维融入基层治理；打造“红聚紫琅”教育路线，开展沉浸式红色讲堂、党员志愿服务等，实现法治教育与红色教育同频共振，提升品牌形象。“我们要更好地发挥人大代表之家的作用，使之成为代表联系选民依法开展活动的重要平台、基层实践全过程人民民主的有效载体。”崇川区人大代表、狼山镇街道党工委副书记王健华表示。

“联络站 + 产业探索”：田间“谋”发展，激活集体经济

“如何利用军山脚下的这片土地，是我们需要思考的问题。”为了激活军山西侧苗圃地块价值，破解集体经济的发展瓶颈，军山社区人大代表联络站组织代表把脉问诊，通过实地考察先进地区经验，结合社区实

际开展多轮研讨，最终锚定“生态资源转化”路径，依托军山独特地理优势，构建“军山梦森活”农业基地品牌矩阵，创新推出“菜园认种+林间体验+农产品直供”的联动发展模式，形成“1+N”系统化运营体系。

2025年重点培育“橘间有点田”共享

菜园品牌，将农业生产与旅游休闲相结合，对地块北侧约10亩土地进行统一规划，以12m²为一个种植单元，以800元/块的价格对外出租，并逐步配套建设灌溉系统、监控等基础设施，为市民打造“都市农耕”体验空间。目前整理出10亩地作为共享菜园用地，已出租36块地，创收2.4万元。昔日荒草丛生的闲置地块，正通过“化整为零”的运营策略，蜕变为市民亲近自然的“城市田园”和集体经济的“增收沃土”。

·吴麒 任静·

“联络站 + 为民解忧”：破除“泥”梗阻，畅通民生之路

“以前这条路坑坑洼洼的，下雨天积满水，老人小孩出门太费劲了，现在路修

好了，代表为我们办了件大实事！”家住紫琅新村的周阿姨说起小区内部道路的变迁，脸上满是欣慰。作为建成20多年的老小区，紫琅新村的内部道路因年久失修，路面沉降、裂缝等问题成了居民日常出行的“心头堵”。狼山社区人大代表联络站的代表们多次到现场细致勘察路况，听取居民心声，还牵头组织相关部门召开协调会，经过多轮研讨，最终敲定“道路修复+污水管清理”的综合方案。施工期间，选民代表肖清华每周都到现场紧盯进度，及时协调解决施工扰民等问题。一个月的改造工期结束后，原本破损的道路彻底变了样；平整的路面延伸至小区出口，疏通后的污水管让积水难题迎刃而解。

·吴麒 任静·

“联络站 + 为企解困”：破解“堵点”

“以前这条路坑坑洼洼的，下雨天积满水，老人小孩出门太费劲了，现在路修

好了，代表为我们办了件大实事！”家住紫琅新村的周阿姨说起小区内部道路的变迁，脸上满是欣慰。作为建成20多年的老小区，紫琅新村的内部道路因年久失修，路面沉降、裂缝等问题成了居民日常出行的“心头堵”。狼山社区人大代表联络站的代表们多次到现场细致勘察路况，听取居民心声，还牵头组织相关部门召开协调会，经过多轮研讨，最终敲定“道路修复+污水管清理”的综合方案。施工