

去年以来,海门三厂工业园区累计盘活闲置用地7宗,引进项目13个——

# 变“沉睡”资产为增量“活水”

在海门三厂工业园区,“沉睡”厂房和低效用地正悄然焕发新生:现代化新厂房拔地而起,新企业陆续挂牌营业。去年以来,园区累计盘活闲置用地7宗、面积136亩,成功引进项目13个。

面对资源约束,三厂工业园区向内挖潜,紧紧扭住闲置资产、低效用地、技改投入等“快变量”,全面摸排家底,创新思维,精准施策,通过“一企一策”“一地一策”,大力推进“腾笼换凤”,将“沉睡”资产转化为增量“活水”,为园区高质量发展注入澎湃动能。

## 腾笼换凤

### 重大项目快速落地

走进园区,一座建筑面积逾7万平方米的崭新厂房展现眼前,内部装修正紧锣密鼓进行。这正是今年实施的市级重大产业项目——总投资5亿元的沧海生物高端医疗器械项目。

“项目能顺利落地、快速建设,盘活低效用地功不可没。”三厂工业园区党工委书记冯军深有感触地说。去年,南通海发智能科技有限公司整合产业资源,启动投资沧海生物高端医疗器械项目。三厂工业园区全域寻找与新建项目匹配的土地资源。大生产业园内有一块低效

用地,占地30亩,原为海门汽校,几乎无效益产出,可满足新项目落地条件。园区立即启动该低效用地腾退,仅用60天完成腾退清理、土地收储工作,确保了新项目快速落地、开工建设。

沧海生物高端医疗器械项目计划10月投产,投产后预计年新增销售收入3亿元、税收1800万元。

今年,三厂工业园区全力推进原青龙化工园区退“化”后的地块腾退盘活工作。对每块闲置用地建档立库,形成闲置用地“大数据库”,实施“一企一策”推进盘活。乐轻食品无菌冷灌饮品项目需用地30亩,园区及时筛选可供地块,精准识别各地块用地属性、污染情况、归属问题等,成功匹配盘活30亩闲置土地,项目从接洽到签约仅用20天。目前该项目厂房已封顶,设备已订购,确保年内投产。

为加快闲置土地盘活,三厂工业园区建立了土地盘活集体会商机制,与海门区驻外招商局、国企联动招商,一批闲置土地和厂房正在“挖掘”和“释放”,目前已有多个项目达成投资意向。

## 乾坤挪移

### 闲置资产高效利用

“我们企业的技改扩产项目能顺利实

施,多亏政府及时调剂出空余厂房。”西田环保科技公司、东壹和纺织公司等两家企业负责人由衷称赞。

西田环保科技公司与东壹和纺织公司是两家相邻的规上企业,均有扩大产能的意愿,却苦于空间束缚。园区主动介入,牵线搭桥:为东壹和纺织寻找并调配至适宜新厂区,面积由原来的4500平方米扩至8000平方米,满足了公司扩产需求。公司随即投入1200万元购置3台进口弹力机实施智能化改造,产能提升近一倍;西田环保则租赁了东壹和纺织腾出的4500平方米空间,投入2500万元建设新型墙面材料项目。这次巧妙的“空间置换”,不仅破解了空间不足、设备布局不合理等发展瓶颈,更通过智能化布局和精益化管理,显著提升了双方的生产效率。

三厂工业园区全面梳理、动态管理闲置低效用地台账,充分发挥政府协调功能,因“企”制宜推动盘活,积极推动现有闲置资产、低效用地的高效利用。

建融工业有限公司在满足自身生产需求的基础上,将剩余空间转型为生产性服务业载体,成功引进安斐欧娜、晨锐传媒、广海检测等配套服务企业,构建起“智能制造+现代服务”的产业生态,不仅盘活了低效用地,还创造了新的经济增长点。

目前,三厂工业园区还在推进一批存

量资产蝶变转换。

## 项目上楼

### 纵向拓展产业空间

唤醒“沉睡资产”,三厂工业园区在横向腾挪空间的同时,“向天要地”,推动“项目上楼”,让更多的土地利用从“二维”转向“三维”,从“平方”走向“立方”,在纵向上延展和突破,实现土地资源的集约节约利用。

位于秀山东路的三厂科创中心便是工业上楼模式的重要载体。该地块原为村集体闲置资产,几乎不产生税收。三厂工业园区与海门人才集团携手,共建科创人才孵化载体平台,纵向拓展产业空间,显著提升了土地利用效率与效益。目前,依托政策支持和板块联动,已经成功招引了南通蓝蜻蜓智能科技、江苏望海海洋科技、南通星航掠影科技等科技人才项目5个。

这些入驻的科创项目,生动诠释着空间重构带来的效能跃升。它们不仅高效激活了沉睡的土地资源,更通过垂直集聚效应,加速了技术流、人才流与资本流的高效融合,孕育驱动高质量发展的新质生产力。

本报记者 黄天玲

本报通讯员 刘海滢 沈涛

## 南通大学定向师范生走进社区 为儿童送去“安全课”

本报讯(通讯员冒顾熙)近日,南通大学文学院部分定向师范生组成小分队,深入社区开展暑期安全宣传活动,为辖区儿童送去暑假安全知识“小课堂”。

活动中,定向师范生们发挥师范专业优势,结合儿童年龄特点,精心设计安全知识学习“微课程”,既有真实案例再现和动画演示,又有生动有趣的现场体验和实践游戏。孩子们听得认真,做得规范。在轻松愉悦的氛围中,抽象的安全知识变得直观、形象、可触、可感,孩子们在欢乐中学到了知识,增强了安全意识,提高了危险应对技能。

## 南师大商学院学子来到沈绣博物馆 调研“仿真绣”技艺

本报讯(通讯员杨舒畅)近日,由南京师范大学商学院7名学生组成的社会实践团,来到沈绣博物馆调研“仿真绣”技艺。

在博物馆“沈绣百年”展区,一幅幅历经岁月洗礼的绣品诉说着沈绣的发展脉络。团队成员仔细观察着不同时期的绣品风格。在技艺体验区,队员们围坐绣架前,亲身体验了沈绣的制作过程,感受其中蕴含的工匠精神。

“这次沈绣博物馆之行,让我真切感受到匠人坚守与创新。”包同学说。同行的杨同学表示:“每一针的精准,每一线的讲究,都像极了我们专业中对数据的严谨把控。这种对细节的极致追求,无论是做学问还是做事业,都值得我们学习。”

## 如皋市第一中学开展暑期培训 骨干教师集中“充电”

本报讯(通讯员徐凤)7日至9日,如皋市第一中学组织开展暑期骨干教师培训。

在专题研讨环节,学校设置“党建管理专场”,组织教师学习新时代教师职业行为准则,强化师德师风建设。在“有效课堂教学研究”专题中,各学科组积极探索党建与教学的结合点,语文组开发“红色经典阅读”教学案例,历史组设计“党史融入复习课”方案,推动课程思政落地见效。此外,学校还通过专题讲座、案例分析等形式,帮助教师提升信息技术应用能力,优化课堂教学效果。



11日,工作人员在市区人民中路给行道树进行喷药治虫灭蚊。

李斌摄

## 通州推出“雏鹰成长学堂”学习套餐 夯实年轻公务员履职“基本功”

本报讯(通讯员周清清 记者徐爱银)近日,通州组织开展2025年新录用公务员入职教育“思政课”。这是通州区推出的“雏鹰成长学堂”学习套餐中的一项。

近年来,通州深化实施年轻公务员“雏鹰成长”赋能行动,搭建以“雏鹰成长”为框架,培养规划、理论学习、岗位练兵、实务实训等为支撑的培养体系,推出

涵盖思政课、写作课、调研课、执法课等内容的“雏鹰成长学堂”学习套餐,会同19家业务主管部门开设100多门实务实训课程,推出16集“公务员小白入职宝典”,连续举办10场沉浸式、情景式“榜样课堂”“执法小剧场”等活动,全方位夯实年轻公务员履职“基本功”。

持续关注年轻公务员培养,通州采取“一单位一策、一人一规划”的方式,量

身定制个性化成长路径,压紧压实源头培养、跟踪培养、全程培养的责任链条。实施“青蓝”导师评估管理制度,明确思想教育、业务指导、案例教学、关心关爱、评鉴反馈等方面15项帮带指导。积极搭建岗位练兵、技能比武“赛马场”,精心策划23个“雏鹰赋能营”竞赛项目,在实战实训中提升能力素质,先后有21家单位、87人次在市级以上岗位技能竞赛中获奖。

## 30多名启东退役军人凑齐40万元发展立体农业,历经5年风雨如今迎来丰收——

# 这些老兵干啥都是好样的

微风拂过启东市近海镇新阳村退役军人创业园,枝头的梨已由青转黄。创业园负责人、退役老兵陆洪兵站在树下,布满老茧的手轻轻托起一颗饱满的果实:“熟了,正是时候。”他眼角漾开的笑纹里,盛满了坚韧与满足。梨子熟了,老兵们用一腔赤诚浇灌出的梦想,也在这片土地上悄然成熟。

时光回到5年前,彼时,新阳村退役军人的日子尚显清闲。2020年,村党支部和村退役军人服务站的一声“集结号”,唤醒了他们骨子里的激情与担当。时任69岁,有着47年党龄、5年军龄的陆洪兵如同接受战斗任务般,郑重立下“军令状”:“我们老兵要二次创业,实现人生价值。”

铿锵誓言如同燎原的火种,迅速点燃了单金冲、钱亚冲等30余名退役老兵的热血。他们纷纷掏出积蓄,以每股5000元的方式踊跃入股,硬是凑齐了40万元资金。村里集中流转的137亩土地作为“新战

场”,目标清晰而坚定:建立以果蔬为主体,以林下及水面生态畜禽放养为辅助的立体产业模式。

“咱这创业园,骨子里流淌的还是部队的血。”陆洪兵拍着梨树枝干,话语掷地有声。“我们按‘连’建制划分,每片责任田皆有主将镇守,职责分明,纪律严明。”军人的高效作风展露无遗,当年就完成了园区规划、土地平整、水利设施和围网施工等。一株株黄桃、丰水梨、猕猴桃幼苗被栽下,每一株都像新兵般被编号列队。

然而,创业征途岂能尽是坦途?果树栽下的第一年,连绵阴雨便是一场严峻“初考”。新挖的排水沟渠尚浅,上千棵幼苗在积水中秋奄一息。紧接着,台风裹挟着暴雨骤然来袭,棚舍在狂风中发出撕裂般的哀鸣,2000多只幼禽四处乱窜。危急关头,陆洪兵带着几名体质尚可的老兵,毅然冲进暴雨,死死顶住那摇晃的棚架。“风刮得人站不住,雨砸脸上生疼。”陆洪兵抹了

脸,仿佛那夜的冰冷雨水仍刺骨地流在脸上。

就在老兵们于风雨泥泞中奋力搏击时,各方“援军”如同及时春雨,浸润了这片亟待生长的土地。启东市人力资源和社会保障局、农业农村局的创业导师们成了“智囊团”,“一带一路”精准滴灌;启东市镇财政投入资金实施高标准农田建设,配套道路、泵站等地基而起;启东市退役军人事务局送来7万元创业扶持资金,更利用沪启合作之桥,为农副品种拓展销路……

“后方支援强,前线士气就旺。”老兵钱亚冲感慨万千,这份强力支撑,激发了老兵们锐意创新的活力,他们将绿色光亮立体农业的蓝图,深深融入脚下的土壤。园内围网分片,鸡鸭鹅如“巡逻兵”般轮岗放养,将害虫杂草化为天然饲料;沿主干道搭起钢架观景连廊,两侧猕猴桃藤蔓缠绕,编织出生态与美的双重图景;近10亩横河水域为鱼蟹虾的“深蓝阵地”。

当一筐筐凝聚着汗水的果实被搬上车,这些染霜雪的老兵们深知,属于他们的丰收季,正如启东的夏天一样,既漫长,又饱含甘甜。那是在风雨和坚守后,生命与土地共同酿成的滋味。

本报通讯员 高思远 袁竟 陈启南

## 海安市数据局开展现场演说活动

### 以赛选才提升干部素养

本报讯(通讯员韩静 李园园)近日,海安市数据局以“青帆领航·改革攻坚”为主题组织年轻干部开展现场演说,35名“政·青春”读书班学员参加。

活动现场,学员们结合岗位职责和工作实际,围绕“窗口、审批科室及企业群众代表沟通机制优化”“涉企中介服务规范管理”等课题进行脱稿演说。活动重点考察学员问题分析、沟通协调、组织推进、创新思维等四个方面的能力,全面展现年轻干部政策理解力与执行力。

海安市数据局主要负责人表示,将持续健全人才培育体系,常态化开展年轻干部专项能力提升行动,强化复合型人才储备,推动形成“年轻干部与改革同频共振、个人成长与事业发展双向奔赴”的良性生态。

## 海安市住建局开展警示教育

### 筑牢廉洁自律思想防线

本报讯(通讯员张静纳)近日,海安市住建局召开警示教育会议,深化党风廉政建设和作风建设,增强干部职工廉洁自律意识。

会议邀请了海安市纪委监委领导讲授专题廉政党课,强调严守纪律规矩的重要性,要求全体人员保持清醒、敬畏法纪、忠诚担当。派住建局纪监组组长传达学习了相关违纪违法典型案例,并结合住建系统廉政风险点进行重点剖析,以案明纪,敲响警钟。

会上,海安市住建系统7名人员结合自身岗位进行交流发言,反思不足,表明规范用权的决心。该局主要负责人表示,要深刻吸取教训,筑牢思想防线;强化风险防控,健全长效机制;压实主体责任,加强作风建设;将学习成果转化到推动住建事业高质量发展的动力,营造风清气正的良好氛围。

## 西亭镇团结灌区改造项目全力推进

### 截至目前进度已达六成

本报讯(通讯员沈维维 宋金平 记者徐爱银)连日来,通州区西亭镇跃河畔的施工工地上机械轰鸣,“项目进度已完成60%,目前木桩已经施工完成,下一步就是回填河坡、种植绿化。”通州水利建设工程有限公司项目经理赵远介绍。

作为西亭镇今年的重点水利工程,团结灌区改造项目自开春动工以来,就牵动着沿线11个行政村的心。项目涉及13条干渠、支渠的治理,总长度达68.8公里。

“这次改造主要抓输水和排水。”西亭镇水利站技术人员俞思铭蹲在田埂上,指着手绘的渠道分布图解释,“你看,团结总干渠像主血管把水引到各分灌区,支渠像一个个加压泵,再通过支、斗、农三级渠道这些‘毛细血管’,把水直接送到庄稼根部。排水也一样,十总港、东六总港这些骨干河道连起来,下雨不怕涝,旱天能调水。”

工地上每天都有新变化:十总港的木桩护岸排得整整齐齐,东六总港的杂草清得干干净净,翻身河的生态带像绿色的铠甲护住了河岸。

按照计划,今年12月底前,河道整治任务将全面完成。完工后,4.24万亩农田将喝上“放心水”,相当于该镇八成耕地都实现“旱能灌、涝能排”。“不光要建得快,更要管得好。”俞思铭望着正在铺设的生态砖说,接下来除了赶工期,还得琢磨着给每条渠道配上“管家”,定期清淤、检修设备,让这方水土不仅现在看着舒心,更能成为农民的“聚宝盆”。

## 海门四甲镇高标准快节奏 推进民生实事落地见效

本报讯(通讯员施懿容 记者黄天玲)昨日,记者从海门区四甲镇获悉,该镇今年实施的10项民生实事项目正有序推进中。

连日来,位于四甲镇新街村的河道改造项目施工现场一派忙碌景象,施工人员正进行打桩作业。该项目涉及四甲镇新西竖河、海界河两条河道。“海界河实施长度为11.2公里,新西竖河为22.5公里。目前新西竖河已完成总进度的85%左右,海界河已完成总进度的30%左右,预计11月底全部完成。该工程主要是将岸坡绿化做好,确保水土不流失以及周边水环境达标。”四甲镇水利站站长杜正华说。

在四甲镇北侧的CR22002地块项目,目前项目主楼外墙真石漆、室内电梯安装、室内腻子施工以及地下室桥架安装、消防安装、腻子施工均已完成;商业部分外墙真石漆完工,消防安装完成70%;项目包含2栋多层住宅、6栋高层住宅及2栋商业服务用房,建成后不仅将为群众提供高品质居住空间,更将通过完善商业配套进一步优化区域功能布局。“目前正在做室内的细部处理,预计明年可以交付。”现场负责人张惠超说。

四甲镇还在就业帮扶领域精准发力,开发30个临时性公益性岗位用于村居保洁工作,重点面向四五十岁的就业困难人员、低保户、残疾人、零就业家庭成员、城镇零就业家庭和农村零转移贫困家庭人员等群体。此外,在基础设施优化方面,四甲镇诗怡花园雨污分流改造工程已于今年4月底完工,工程涉及新增和改造雨污水主管、支管管道共计548米,从源头解决了小区排水难题,为居民生活环境再提质。



近日,崇川区文峰街道果园村社区联动多个社区,开展“七彩国潮韵·拾趣风华集”七彩夏日主题活动。活动中,“热情工坊”将廉洁文化融入剪纸体验,通过亲子协作完成廉政主题剪纸作品,传递清廉理念。

孙建摄