

温馨演出送上门 致敬退休老教师

“当年我教学生唱《每当我走过老师的窗前》，今天你们唱给我听，这是最好的教师节礼物！”9月10日教师节当天，虹桥街道惠馨网格退休教师周爱林家中格外热闹。南通市木兰运动协会·虹桥街道木兰艺术团联合党支部送上了节日礼物，由“一个人的剧场”志愿服务团队为辖区退休老师开展教师节专属演出。熟悉的旋律与贴心的陪伴，让退休教师们眼眶泛红，连连感慨“心里暖暖的”。

近年来，虹桥街道深入开展“支部一实事、党员一承诺”活动，聚焦独居老人、残障人士等行动不便的特殊群体，以“一人一策，上门服务”的方式，将文化温暖送到群众家门口。在教师节这个充满敬意的节日里，项目团队特意将服务重点转向退休教师，用定制化的演出，致敬他们数十年的教书育人之路。

“周老师，您之前说喜欢老歌，我们今天准备了《长大后我就成了你》《每当我走过老师的窗前》，您要是有想听的，我们再给您加演。”演出开始前，党员志愿者吴宪元轻声询问周爱林。周爱林曾在小学任教40年，退休后仍心系社区发展，担任关工委副主任12年，后因腿脚不便，鲜少出门参加活动。“一个人的剧场”项目前期摸排时，网格员将其列为教师节重点服务对象。“那时候条件没现在好，但看着学生们认真的样子，就觉得浑身有劲儿。”当《每当我走过老师的窗前》旋律响起时，周爱林忍不住跟着轻轻哼唱，思绪仿佛回到了几十年前站在讲台上的时光。

教师节期间，“一个人的剧场”项目针对不同教师的喜好定制节目：为喜欢戏曲的退休教师表演评剧选段，为爱好红色文化的教师讲述革命故事，为擅长乐器的教师带去简易乐谱，邀请他们一起演奏。

“退休教师们为教育事业奉献了一辈子，我们希望通过这样的方式，让他们感受到社会的尊重与关怀。”项目负责人吴宪元表示。截至目前，“一个人的剧场”开展专属表演43场，服务特殊群体286人次。

·张扬·

充电桩装喷淋 筑牢小区安全网

“现在小区的电动自行车充电桩安装了喷淋设施，我们充电再也不用担心安全问题了。”家住城港新村20幢的居民朱阿姨开心地说。近日，任港街道晨苑社区电动自行车充电桩智能喷淋装置正式上岗，为电动自行车充电安全筑起“防火墙”。

城港新村属于老旧小区，夜间充电不规范问题时有发生，为预防和减少电动自行车火灾事故发生，保障居民生命财产安全，晨苑社区党委主动作为，推动安装充电桩简易喷淋系统，切实为群众的消防安全保驾护航。

晨苑社区党委依托协商议事平台协调并牵头街道职能部门、物业、业委会组织召开“电动自行车充电桩安装消防喷淋”三方联席会议，商定安装简易喷淋系统的方案，围绕相关问题进行反复商讨并征求各方意见。目前，增设消防喷淋改造工程已经进入施工阶段，该系统能够在车棚内发生火灾时快速响应，自动开启喷水模式，有效控制棚内温度，让起火点灭早灭小，阻止火灾蔓延。此外，车棚内还配备手持灭火器，确保在火灾发生时可以迅速扑灭。截至目前，城港新村电动自行车充电桩消防喷淋改造工程已完成4处，切实保障了电动自行车的充电安全，获得了小区居民的一致认可。

·周薇·

八旬党员心系慈善 社区助捐传递温情

9日清晨，唐闸镇街道公园社区接到一通特殊来电。84岁高龄的老党员黄秀芳向社区提出请求：“我想捐200元给慈善会，但腿脚不便，能不能请同志们帮忙转交？”

电话挂掉后，社区工作人员来到黄秀芳家中。敲开房门，简朴的客厅里，老人正戴着老花镜观看抗战胜利80周年阅兵仪式的重播视频。见到社区的同志，她立即起身，从贴身的棕色钱包中掏出用红纸包裹的现金：“希望通过捐款帮助那些需要帮助的人。”

在交谈中，黄秀芳道出捐赠初衷。当看到电视里受阅方阵整齐划一的步伐，这位有着65年党龄的老党员眼眶湿润：“我1960年入党，经历过国家最艰难的岁月。现在看到国家强盛，年轻人这么有担当，就想尽点党员的责任。”这笔承载着深厚情感的善款很快通过崇川区慈善会完成了捐赠。·严佳鑫·

深耕廉洁文化 永葆清廉初心

9月5日，和平桥街道纪工委联合南通市民革组织成员开展“深耕廉洁文化 永葆清廉初心——‘算好廉政账’专题教育月活动，20余名代表走进中国珠算博物馆推进现场“青廉”课堂。

在博物馆讲解员的指引下，各党派代表参观了珠算史厅、算盘精品厅、紫檀算盘厅等场馆，展览以“廉”为主线，围绕“打好铁算盘 算好人生账”主题，通过“珠算说廉”视频展廉、书画绘廉、互动促廉、活动倡廉”廉洁板块，以古今廉政故事、廉政知识为主要内容，了解历史上的廉政人物、故事和文物，厚植廉洁奉公文化基础。

现场，参会代表通过廉政实景教学、书写廉洁警句、体验“青廉”拓印、共猜廉政灯谜、观看警示短片等多种形式明确底线，筑牢防线，遏制权力腐败，永葆清廉本色。“只有算清自己的‘人生大账’，才能不偏离人生航向，坚决做到信仰不降温、信念不滑坡、信心不动摇。”南通民革主委、南通市政协常委陈玉冬表示。

和平桥街道将把清廉文化贯穿统战工作，全方位打造“统战+”廉政平台，将廉政元素全过程融入统战管理工作，坚决把好用权“方向盘”、系好廉洁“安全带”、遵循纪律“信号灯”，不断强化初心使命、守好拒腐防变“堤坝”。

·于千·

推进“城市大物业”模式 深化“六力共治”新实践

崇川与知名物业公司签署战略合作协议

9日，崇川区与上海万科物业服务有限公司签订万物云项目战略合作协议，探索构建物业管理“六力共治”的“理想之地”。区委书记胡拥军，区委副书记、市北高新区党工委副书记徐海燕，万物云上海区域代表处总经理邱晓欢，万科地产南通公司总经理宁昭等出席活动。区领导李建波、胡永宁参加活动。

万物云前身为万科物业，公司业务涵盖物业管理、设施管理和智慧城市服务三大板

块，服务网络覆盖全国100多个主要城市，管理面积超10亿平方米。目前，万物云南通在管住宅项目近60个，员工近千人，在管面积超600万平方米，其中在崇管理服务面积近400万平方米。根据协议，万物云将立足崇川发展实际，在推进“城市大物业”综合治理创新实践、提升城市更新后服务能力、提升物业服务品质、促进社区基层治理以及经营能力、集团产业协同等方面加强合作，为城市高

质量发展注入新动力。

胡拥军对项目签约表示祝贺。在简要介绍崇川区情后，他说，近年来，崇川区始终把住宅小区物业管理作为党建引领基层治理的重要基础，持续深化住宅小区“六力共治”，逐步实现“两个全覆盖、一个广覆盖”，物业管理服务水平不断提升，住宅小区治理成果不断夯实。希望双方以此次签约为契机，精诚合作、互利共赢，不断引入好理念、好经验、好做

法，探索片区物业管理一体化新模式，推动我区物业管理服务水平迈上新台阶。

邱晓欢详细介绍了项目情况和“万物云组织”未来在南通的发展规划。他说，南通是万科物业长期发展战略的重要基地，有着良好的合作基础和广阔的合作空间。公司将以此为契机，与崇川深度联动、携手并进，充分发挥专业优势，提升管理服务水平，以好服务赢得好口碑。

·金驰 贺露兰·

文峰街道坚持拿数据说话、靠攻坚出活、拿实绩交卷——

“双过半”基石稳 “全年彩”攻势猛



速点燃消费热情。

“我要2个”“我来3份”……南通首店野人先生冰淇淋店铺前，购买队伍排起了长龙。“比赛第一，友谊第十四”，江边城外烤全鱼店外悬挂的多条助威标语以及两条烤鱼7.5折的优惠，吸引了一大波球迷光顾。“从周六开始人流明显增多，今天中午翻台了三轮，营业额比以往提高了三分之一。”店主宋涛说。

室内人气旺盛，室外同样热闹。南通大有境外东南广场上，30多个摊位次第排开，绍兴臭豆腐、口蘑虾滑等特色美食香气四溢，迷你蓝印花布创意足球等文创产品琳琅满目。“在等待看球赛的同时，又能有丰富多彩的购物，体验感太好了！”球迷黄颖和姐妹们上午就从通州赶到南通，将赛场周边的综合体逛了个遍。

值得一提的是，比赛结束后，中央商务区商圈依然灯火通明。不少球迷继续转战综合体，或流连于特色小吃摊，开启夜宵模式，点亮了崇川的“夜经济”。

据不完全统计，8月31日当天，中央商务区商圈各大综合体客流量较平日增长近50%，真正实现了“一场比赛带动一片区域”的联动效应。

精准服务 企业无后顾之忧

南通CBD大有境小米之家汽车体验店是文峰街道今年引进的项目，占地面积1080平方米，融合小米汽车、3C数码、智能家居等业态，展厅配备全品类的试驾车与展车。此次小米之家为南通首家3C车融合店，项目引进后，街道与多个部门对接协调，该店6月底开始试营业，为消费者提供多元化、一站式服务，试营业期间，不少消费者进店享受服务。

南通周亮相机店影像馆(南通周亮摄影器材有限公司)在街道的关心支持下先后成

为索尼在南通合作的首家签约经销商，以及松下影像、影石创新、适马、腾龙等南通官方授权经销商，不仅满足本地市场的摄影器材需求，还积极服务当地企业。公司上门为企业直播间提供搭建、摄影服务等，邀请国内摄影名家开设公益摄影讲座。

6月底，“茉莉花开·艺通江海”文艺直通车崇川专列驶入文峰广场，以“星火耀江海 放歌启新程”为主题的系列文艺演出正式拉开帷幕，为市民献上融合历史追忆与时代活力的文化盛宴。演出从6月28日一直持续至8月底，共进行了10场演出，以高品质文化活动点亮了崇川夏夜。

6月28日晚，由崇川区文明办联合商圈打造的点亮夜空“一起起夜”集文明夜集市精彩开市。“学习达人”挑战、草编技艺、漂流书包、养生夏茶、题扇纳福、便民义诊、爱心房产超市……21个摊位融合理论宣讲、非遗体验、志愿服务、全民健身、助农促销等多元主题，吸引千余名市民参与，点亮了崇川夏夜的文明实践之光。

“城市非遗会客厅”中，扎染体验与蓝印花布文创商品备受青睐，“1000杯非遗联名咖啡免费喝”“1000份非遗冰箱贴免费领”等惠民活动拉动消费，当日商圈总消费额同比上升了35%，客流量同比上升了60%，实现文化流量向消费增量转化。

六力共治 居民幸福感提升

“隔火板和充电桩安装好以后，我们电瓶车充电问题解决了，住得更加安全放心。”近日，提到小区的新变化，绿城玉兰公寓委员会主任黄军民赞道。

文峰街道新城社区辖区的绿城玉兰公寓共有18幢楼，其中14幢楼建有架空层，部分居民习惯将电动车停放在自己楼栋的架空层

内，这看似“省事”的举动却暗藏巨大的安全隐患，架空层只有灭火器，没有其他消防设施及防火隔离，一旦电瓶车自燃后果不堪设想。

为此，社区党委、监委会联合会业委会、物业、居民代表组织召开了多场议事会，邀请业主代表实地勘察，最终拟定采取“疏堵”结合的方式进行架空层治理。

首先要“堵”。在每个架空层门口放置石球，形成一道安全屏障，让居民放心地在安全环境中活动；其次是“疏”。用石球“堵”挡住了电瓶车，但小区居民的停放和充电需求并没有得到实际解决，矛盾也越趋越凸显。新城社区监委会牵头召开座谈会，最后决定采取“拓宽非机动车坡道+架空层改造”相结合的方式解决问题。目前玉兰公寓架空层已改造完成9幢，基本上解决了居民电瓶车停放问题。

8月18日凌晨，春晖花园小区江苏美科物业公司监控室值班人员在视频巡查时发现异常：三名可疑人员鬼鬼祟祟，频繁拉拽停放在小区内的车辆车门，疑似在实施盗窃。值班人员立即启动应急预案，一边拨打110报警，一边组织夜班保安赶赴现场围堵。此次事件中，小区监控系统的清晰记录和物业人员的快速响应，为警方破案提供了关键支持。

据了解，春晖花园小区的监控系统曾因年久失修长期缺位，业主投诉不断，成为小区治理的“痛点”。在社区党委和监委会的监督指导下，业委会通过公开招投标，利用小区公共收益对监控系统进行全面升级改造，新增高清摄像头118个，实现公共区域全覆盖，并配备智能识别和夜间红外功能。改造后，小区盗窃案发率同比下降70%，业主满意度显著提升。

文峰街道将坚持靠作风吃饭、拿数据说话，靠攻坚出活、拿实绩交卷，以“禾苗”的坚韧扎根工作，以“火辣”的干劲冲刺全年，让文峰的发展“秋日胜春朝”。·马达·

“123”工作法激活治理新动能——

老旧小区焕新更“长新”

近日，走进学田街道千禧园社区棕榈园小区，焕新的居民楼错落有致，中心小游园内老人们悠闲地唠着家常，孩子们在一旁嬉戏打闹，一派和谐温馨的景象。这个建成于1999年的老旧小区，在2023年崇川区老旧小区综合改造后焕发生机，而让这份“新”得以延续的，是社区探索形成的“123”六力共治工作机制，让居民真切感受到了“幸福请进来”的美好。

一套架构织密治理网，党建引领聚资源。“以前小区管理混乱，车辆乱停乱放是常事，改造后成立了‘红色物业’，现在秩序好多了。”居民王阿姨笑着说。棕榈园小区改造完成后，迅速成立了由社区“两委”成员、网格党支部书记、业主委员会成员、社会组织负责人组成的“红色物业”，为小区治理注入红色动力。

“红色物业”一手指导业委会、物业公司按章办事，实行民主管理监督；一手创新管理

升实践路径。

由1名网格员、1名物业人员、1名业委会或物管会成员、4名志愿者组成的“网格巡查小分队”，坚持“发现问题当场议、能解问题当场办”，问题销号制深化了政社联结，大幅提升处置效率。在“走找办”专项行动中，网格员、微网格员队伍得到锻炼，凝聚了社会组织、新就业群体等多元力量。618紧急救援、721第一时间处理漏水等事件赢得居民好评。此外，社区还在服务阵地开展和爱读书会、基层治理“帮帮团”、校地联动参治等行动，“邻里事、大家议、合力办”的共治共建氛围日益浓厚。

三张网络拓宽服务面，多元协同促发展。千禧园社区在挖掘治理“内循环”的同时，不断活化治理成长“外循环”，为棕榈园小区量身定制了一系列服务平台和活动。“江河泽明眼科医院”统战阵地、“留香逐梦”人大代

表工作站、“和爱千禧”有事好商量协商议事活动相继落地，小区1125社协同微治理议事机制逐步完善。

社区邀请人大代表、政协委员、在职党员为小区治理出谋划策，解决了停车难、雨棚改造、微型消防站建设等难题。功能型党支部召集网格员、业委会、网格党员骨干召开协商议事会，针对和畅路文明集市、法治夜市等活动热闹非凡，“红色邀请函”不断扩大“红色合伙人”朋友圈，禧阳young大学生文明联盟的优秀学子带来的“书香人生校地共阅”“巧漾染”等项目活动，进一步加深了居社交流和民心交融。

如今的棕榈园小区，“颜值”与“气质”并存。未来，千禧园社区将继续扩展以网格党群服务体系为核心的“六力共治”辐射网络，让老旧小区在焕新之后实现“长新”，让更多居民享受更美好、更有品质的生活。·秦臻·

一线视点