

推进“城市大物业”模式 深化“六力共治”新实践

崇川与知名物业公司签署战略合作协议

9日,崇川区与上海万科物业服务有限公司签订万物云项目战略合作协议,探索构建物业管理“六力共治”的“理想之地”。区委书记胡拥军,区委副书记、市北高新区党工委副书记徐海燕,万物云上海区域代表处总经理邱晓欢,万科地产南通公司总经理宁昭等出席活动。区领导李建波、胡永宁参加活动。

万物云前身为万科物业,公司业务涵盖物业管理、设施管理和智慧城市服务三大板

块,服务网络覆盖全国100多个主要城市,管理面积超10亿平方米。目前,万物云南通在管住宅项目近60个,员工近千人,在管面积超600万平方米,其中在崇管理服务面积近400万平方米。根据协议,万物云将立足崇川发展实际,在推进“城市大物业”综合治理创新实践、提升城市更新后服务能力、提升物业服务品质、促进社区基层治理以及经营能力、集团产业协同等方面加强合作,为城市高

质量发展注入新动力。

胡拥军对项目签约表示祝贺。在简要介绍崇川区情后,他说,近年来,崇川区始终把住宅小区物业管理作为党建引领基层治理的重要基础,持续深化住宅小区“六力共治”,逐步实现“两个全覆盖、一个广覆盖”,物业管理服务水平不断提升,住宅小区治理成果不断夯实。希望双方以此次签约为契机,精诚合作、互利共赢,不断引入好理念、好经验、好做

法,探索片区物业管理一体化新模式,推动我区物业管理服务水平迈上新台阶。

邱晓欢详细介绍了项目情况和“万物云组织”未来在南通的发展规划。他说,南通是万科物业长期发展战略的重要基地,有着良好的合作基础和广阔的合作空间。公司将以此次签约为新起点,与崇川深度联动、携手并进,充分发挥专业优势,提升管理服务水平,以好服务赢得好口碑。

·金驰 贺露兰·

温馨演出送上门 致敬退休老教师

“当年我教学生唱《每当我走过老师的窗前》,今天你们唱给我听,这是最好的教师节礼物!”9月10日教师节当天,虹桥街道惠馨网絡退休教师周爱林家中格外热闹。南通市木兰运动协会·虹桥街道木兰艺术团联合党支部送上了节日礼物,由“一个人的剧场”志愿服务团队为辖区退休老师开展教师节专场演出。熟悉的旋律与贴心的陪伴,让退休教师们眼眶泛红,连连感慨“心里暖暖的”。

近年来,虹桥街道深入开展“一支部一实事、一党员一承诺”活动,聚焦独居老人、残障人士等行动不便的特殊群体,以“一人一策,上门服务”的方式,将文化温暖送到群众家门口。在教师节这个充满敬意的节日里,项目团队特意将服务重点转向退休教师,用定制化的演出,致敬他们数十年的教书育人之路。

“周老师,您之前说喜欢老歌,我们今天准备了《长大后我就成了你》《每当我走过老师的窗前》,您要是想听的,我们再给您加演!”演出开始前,党员志愿者吴亮元轻声询问周爱林。周爱林曾在小学任教40年,退休后仍心系社区发展,担任关工委副主任12年,后因腿脚不便,鲜少出门参加活动。“一个人的剧场”项目前期摸排时,网格员将其列为教师节重点服务对象。“那时候条件没现在好,但看着学生们认真的样子,就觉得浑身有劲儿。”当《每当我走过老师的窗前》旋律响起时,周爱林忍不住跟着轻轻哼唱,思绪仿佛回到了几十年前站在讲台上的时光。

教师节期间,“一个人的剧场”项目针对不同教师的喜好定制节目:为喜欢戏曲的退休教师表演评剧选段,为爱好红色文化的教师讲述革命故事,为擅长乐器的教师带去简易乐谱,邀请他们一起演奏。

“退休教师们为教育事业奉献了一辈子,我们希望通过这样的方式,让他们感受到社会的尊重与关怀。”项目负责人吴亮元表示。截至目前,“一个人的剧场”开展专属表演43场、服务特殊群体286人次。

·张扬·

充电车棚装喷淋 筑牢小区安全网

“现在小区的电动自行车充电棚安装了喷淋设施,我们充电再也不用担心安全问题了。”家住城港新村20幢的居民朱阿姨开心地说。近日,任港街道晨苑社区电动自行车充电棚智能喷淋装置正式上岗,为电动自行车充电安全筑起“防火墙”。

城港新村属于老旧小区,夜间充电不规范问题时有发生,为预防和减少电动自行车火灾事故发生,保障居民生命财产安全,晨苑社区党委主动作为,推动安装充电棚简易喷淋系统,切实为群众的消防安全保驾护航。

晨苑社区党委依托协商议事平台协调并牵头街道职能部门、物业、业委会组织召开“电动自行车充电棚安装消防喷淋”三方联席会议,商定安装简易喷淋系统的方案,围绕相关问题进行反复商讨并征求各方意见。目前,增设消防喷淋改造工程已经进入施工阶段,该系统能够在车棚内发生火灾时快速响应,自动开启喷水模式,有效控制棚内温度,让起火点灭早灭小,阻止火灾蔓延。此外,车棚内还配备手持灭火器,确保在火灾发生时可以快速扑灭。截至目前,城港新村电动自行车充电棚消防喷淋改造工程已完成4处,切实保障了电动自行车的充电安全,获得了小区居民的一致认可。

·周薇·

八旬党员心系慈善 社区助捐传递温情

9日清晨,唐闸镇街道公园社区接到一通特殊来电。84岁高龄的老党员黄秀芳向社区提出请求:“我想捐200元给慈善会,但腿脚不便,能不能请同志们帮忙转交?”

电话挂掉后,社区工作人员来到黄秀芳家中。敲开房门,简朴的客厅里,老人正戴着老花镜观看抗战胜利80周年阅兵仪式的重播视频。见到社区的同志,她立即起身,从贴身的棕色钱包中掏出用红纸包裹的现金:“希望通过捐款帮助那些需要帮助的人。”

在交谈中,黄秀芳道出捐赠初衷。当看到电视里受阅方阵整齐划一的步伐,这位有着65年党龄的老党员眼眶湿润:“我1960年入党,经历过国家最艰难的岁月。现在看到国家强盛,年轻人这么有担当,就想尽点党员的责任。”这笔承载着深厚情感的善款很快通过崇川区慈善会完成了捐赠。

·严佳鑫·

深耕廉洁文化 永葆清廉初心

9月5日,和平桥街道纪工委联合南通民革党组织成员开展“深耕廉洁文化 永葆清廉初心”——“算好廉政账”专题教育月活动,20余名代表走进中国珠算博物馆推进现场“青廉”课程。

在博物馆讲解员的指引下,各党派代表参观了珠算史厅、算盘精品厅、紫檀算盘厅等场馆,展览以“廉”为主线,围绕“打好铁算盘 算好人生账”主题,通过“珠算说廉、视频展廉、书画绘廉、互动促廉、活动倡廉”廉洁板块,以古今廉政故事、廉政知识为主要内容,了解历史上的廉政人物、故事和文物,厚植廉洁奉公文化基础。

现场,参会代表通过廉政实景教学、书写廉洁警句、体验“青廉”拓印、共猜廉政灯谜、观看警示短片等多种形式明确底线,筑牢防线,遏制权力腐败,永葆清廉本色。“只有算清自己的‘人生大账’,才能不偏离人生航向,坚决做到信仰不降温、信念不滑坡、信心不动摇。”南通民革主委、南通市政协常委陈玉冬表示。

和平桥街道将把清廉文化贯穿统战工作,全方位打造“统战+”廉政平台,将廉政元素全过程融入统战管理工作,坚决把好用权“方向盘”,系好廉洁“安全带”、遵循纪律“信号灯”,不断强化初心使命、守好拒腐防变“堤坝”。

·于千·

文峰街道坚持拿数据说话、靠攻坚出活、拿实绩交卷——

“双过半”基石稳 “全年彩”攻势猛



跑好“下半程” 决胜“十四五”

今年年初以来,文峰街道以“开局即冲刺”的状态,承压前行有韧劲、善作善成有干劲、说干就干有拼劲、锐意进取有闯劲,交出了一份“时间过半、任务过半”的合格答卷,为完成全年任务打下了坚实的基础。三季度是决胜“十四五”至关重要的阶段,文峰街道冲刺三季度、决胜下半年,努力实现“全年精彩”。

主场辐射 商圈活力升温

8月31日晚,江苏省城市足球联赛第10轮南通队VS苏州队的巅峰对决,在具有“南鸟巢”之称的南通体育会展中心激情上演,3万余名球迷的呐喊助威声响彻云霄,将整座城市的热情推向顶点。

比赛日上午,南通体育会展中心内尚未敲响战鼓,场外的商业氛围却已早早升温。一群群身穿各色球迷服的球迷,兴致勃勃地穿梭于南通CBD大有境、彩虹漾等商业综合体,营业员们热情地向他们推介着商品。

南通体育会展中心位于中央商务区商圈,这里商业综合体云集。许多球迷趁开赛前的空隙,纷纷走进综合体游玩打卡。各大综合体借势推出系列主题狂欢活动,餐饮、零售等业态人气火爆。

山盼盼云南野生菌火锅8.8折、野人先生冰淇淋第二份半价、纸笔猫免费畅玩一小时……南通CBD大有境多家餐饮、娱乐、饮品商户为持票球迷推出专属优惠,迅

速点燃消费热情。

“我要2个”“我来3份”……南通首店野人先生冰淇淋店铺前,购买队伍排起了长龙。“比赛第一,友谊第十四”,江边城外烤鱼店外悬挂的多条助威标语以及两条烤鱼7.5折的优惠,吸引了一大波球迷光顾。“从周六开始人流明显增多,今天中午翻台了三轮,营业额比以往提高了三分之一。”店长宋涛说。

室内人气旺盛,室外同样热闹。南通CBD大有境外东南广场上,30多个摊位次第排开,绍兴臭豆腐、口蘑虾滑等特色美食香气四溢,迷你蓝印花布创意足球等文创产品琳琅满目。“在等待看球赛的同时,又能有丰富多彩的购物,体验感太好了!”球迷黄颖和姐妹们上午就从通州赶到南通,将赛场周边的综合体逛了个遍。

值得一提的是,比赛结束后,中央商务区商圈依然灯火通明。不少球迷继续转战综合体,或流连于特色小吃摊,开启夜宵模式,点亮了崇川的“夜经济”。

据不完全统计,8月31日当天,中央商务区商圈各大综合体客流量较平日增长近50%,真正实现了“一场比赛带动一片区域”的联动效应。

精准服务 企业无后顾之忧

南通CBD大有境小米之家汽车体验店是文峰街道今年引进的项目,占地面积1080平方米,融合小米汽车、3C数码、智能家居等业态,展厅配备全品类的试驾与展车。此次小米之家为南通首家3C车融合店,项目引进后,街道与多个部门对接协调,该店6月底开始试营业,为消费者提供多元化、一站式服务,试营业期间,不少消费者进店享受服务。

南通周亮相机店影像馆(南通周亮摄影器材有限公司)在街道的关心支持下先后成

为索尼在南通合作的首家签约经销商,以及松下影像、影石创新、适马、腾龙等南通官方授权经销商,不仅满足本地市场的摄影器材需求,还积极服务当地企业。公司上门为企业直播间提供搭建、摄影服务等,邀请国内摄影名家开设公益摄影讲座。

6月底,“茉莉花开·艺通江海”文艺直通车崇川专列驶入文峰广场,以“星火耀江海 放歌启新程”为主题的系列文艺演出正式拉开帷幕,为市民献上融合历史追忆与时代活力的文化盛宴。演出从6月28日一直持续至8月底,共进行了10场演出,以高品质文化活动点亮了崇川夏夜。

6月28日晚,由崇川区文明办联合商圈打造的点亮星夜“一起赶‘夜’集”文明夜市精彩开市。“学习达人”挑战、草编技艺、漂流书包、养生夏灸、题扇纳福、便民义诊、爱心房产超市……21个摊位融合理论宣讲、非遗体验、志愿服务、全民健身、助农促销等多元主题,吸引千余名市民参与,点亮了崇川夏夜的文明实践之光。

“城市非遗会客厅”中,扎染体验与蓝印花布文创商品备受青睐,“1000杯非遗联名咖啡免费喝”“1000份非遗冰箱贴免费领”等惠民活动拉动消费,当日商圈总消费额同比上升了35%,客流量同比上升了60%,实现文化流量向消费增量转化。

六力共治 居民幸福感提升

“隔火板和充电桩安装好以后,我们电瓶车充电问题解决了,住得更加安全放心。”近日,提到小区的新变化,绿城玉兰公寓业委会工作人员黄军民赞道。

文峰街道新城区社区辖区的绿城玉兰公寓共有18幢楼,其中14幢楼建有架空层,部分居民习惯将电动车停放在自己楼栋的架空层

升实践路径。

由1名网格员、1名物业人员、1名业委会或物管会成员、4名志愿者组成的“网格巡查小分队”,坚持“发现问题当场议、能解问题当场办”,问题销号制深化了政社联结,大幅提升处置效率。在“走找办”专项行动中,网格员、微网格员队伍得到锻炼,凝聚了社会组织、新就业群体等多元力量。618紧急救援、721第一时间处理漏水等事件赢得居民好评。此外,社区还在服务阵地开展和爱读书会、基层治理“帮帮团”、校地联动参访等活动,“邻里事、大家议、合力办”的共治共建氛围日益浓厚。

三张网络拓宽服务面,多元协同促发展。干禧园社区在挖掘治理“内循环”的同时,不断活化治理成长“外循环”,为棕榈园小区量身定制了一系列服务平台和活动。“江河洋明眼科医院”统战阵地、“留香逐梦”人大代

表工作站、“和爱千禧”有事好商量协商议事活动相继落地,小区1125社社协同微治理议事机制逐步完善。

社区邀请人大代表、政协委员、在职党员为小区治理出谋划策,解决了停车难、雨棚改造、微型消防站建设等难题。功能型党支部召集网格员、业委会、网格党员骨干召开协商议事会,针对和畅路文明长效管理、小区充电桩安装等问题集思广益。和畅路文明集市、法治夜市等活动热闹非凡,“红色邀请函”不断扩大“红色合伙人”朋友圈,福阳young大学生文明联盟的优秀学子带来的“书香人生校地共阅”“巧漾扎染”等项目活动,进一步加深了居社交流和民心交融。

如今的棕榈园小区,“颜值”与“气质”并存。未来,干禧园社区将继续扩展以网格党群服务体系为核心的“六力共治”辐射网络,让老旧小区在焕新之后实现“长新”,让更多居民享受更美好、更有品质的生活。

·秦臻·

一线视点

近日,走进学田街道干禧园社区棕榈园小区,焕新的居民楼错落有致,中心小游园内老人们悠闲地唠着家常,孩子们在一旁嬉戏打闹,一派和谐温馨的景象。这个建成于1999年的老旧小区,在2023年崇川区老旧小区综合改造后焕发新生,而让这份“新”得以延续的,是社区探索形成的“123”六力共治工作机制,让居民真切感受到了“幸福请进来”的美好。

一套架构织密治理网,党建引领聚资源。“以前小区管理混乱,车辆乱停乱放是常事,改造后成立了‘红色物业’,现在秩序好多了。”居民王阿姨笑着说。棕榈园小区改造完成后,迅速成立了由社区“两委”成员、网格党支部书记、业主委员会成员、社会组织负责人组成的“红色物业”,为小区治理注入红色动力。

“红色物业”一手指导业委会、物业公司按章办事,实行民主管理监督;一手创新管理

“123”工作法激活治理新动能——

老旧小区焕新更“长新”

机制,做好改造“后半篇文章”。截至目前,已启用2处道闸完善封闭管理,“车辆登记专班”收集290辆车主信息,动态更新住户信息,为各项管理工作打下坚实基础。同时,引入区域党建、市社区服务业协会党建资源,排定特色项目公益坐班服务居民;定期召开业主交流会、多方联席会,汇总问题、收集建议、给出方案;探索重大事项群发告知机制,增强物业服务透明度,居民的获得感、幸福感和安全感不断提升。

两支队伍架起连心桥,用心用情护民生。“小区里有支‘网格巡查小分队’,真是太给力了!上次我家水管漏水,他们当场就联系物业解决了。”居民李先生对小分队的“网格巡查小分队”赞不绝口。去年9月,干禧园社区为解决邻里关系疏远、物业响应不高等难题,成立禧爱志愿服务社,在棕榈园小区试点“六力共治”居民自治能力提